

LES 13 PRINCIPES DU DEVELOPPEMENT DURABLE A L'ECHELLE DE L'ECO QUARTIER

Stratégie & objectifs à l'échelle du quartier	Principes DD	A l'échelle du logement
<i>Référentiel SméO</i>		
- Contenir l'étalement urbain - Préserver la qualité des espaces naturels - Préserver la biodiversité	Préservation du sol & de la biodiversité	Economie du sol
- Privilégier les matériaux sains & écologiques - Matériaux locaux, renouvelables & recyclables - Concept constructif simple, fonctionnel & flexible	Matériaux locaux & durables	- Concept constructif - Choix des matériaux - Entretien, transformation
- Concept énergétique sobre, efficace, renouvelable - Architecture bioclimatique - Limitation des pollutions à long terme	Zéro Carbone & qualité de l'air	- Gestion du chantier - Utilisation du bâtiment
- Mesures d'économie de la ressource en eau - Maintien du cycle naturel de l'eau - Récupération des eaux de pluie, bio épuration	Eco gestion de l'eau	- Gestion du chantier - Utilisation du bâtiment
- Gestion différenciée des déchets de chantier - Réduction des déchets ménagers et valorisation	Zéro déchet	- Gestion du chantier - Utilisation du bâtiment - Démolition en fin de vie
- Zéro voiture stationnée à l'intérieur du quartier - Mobilité douce et accès aux transports en commun - Partage de véhicules en location	Transport durable	Economie du sol
- Mixité sociale, générationnelle et culturelle - Assurer une diversité de l'offre de logements - Réserver des lieux de rencontre et d'échange	Solidarité, convivialité & participation	Concept constructif
- Améliorer la propreté, l'hygiène et la santé - Garantir le confort des habitants - Réduire les nuisances sonores	Bien-être, santé & confort	- Choix des matériaux - Utilisation du bâtiment
Améliorer la sécurité et la gestion des risques (dans les logements et le quartier)	Sécurité	Utilisation du bâtiment
- Préserver et valoriser le patrimoine culturel et bâti - Stimuler une nouvelle culture de durabilité - Formation (chantiers pédagogiques, etc.)	Culture & héritage	
- Assurer une mixité emploi - logement - Réserver des espaces pour les habitants souhaitant travailler sur le site - Prévoir des équipements publics ou privés	Mixité fonctionnelle	
- Développer les commerces responsables (commerce équitable, limitation des emballages) - Prévoir des services de proximité - Favoriser l'économie locale	Economie locale & responsable	
- Soutenir l'agriculture biologique et les coopératives locales - Réserver des espaces pour des vergers ou potagers	Aliments locaux & durables	

Références :

Guiding Principles of One Living Planet

Jalon 4 - Indicateurs de développement durable pour le Canton de Vaud

HQE²R - Démarche pour intégrer le DD dans les projets d'aménagements et de renouvellement urbain

SméO - Méthode Lausannoise - Comment appliquer le DD à l'échelle du logement