



VERNIER / CONCORDE / SECTEUR L
CONSTRUCTION DE LOGEMENTS, DE SURFACES D'ACTIVITES,
D'UN PARKING ET D'UN GROUPE SCOLAIRE DE 16 CLASSES

Sommaire

1. PDQ Concorde

- 1.1 Situation
- 1.2 Affectations
- 1.3 Calendrier

2. Secteur L

- 2.1 Plan de situation
- 2.2 Rappel du programme
- 3.3 Accès

1.PDQ Concorde

PDQ Concorde
Situation



PDQ Concorde Affectations

Halte Châtelaine

Centre culturel (10'000 m²)
Ecole de danse
Hôtel
Logements étudiants (340 lits)

Logements
Activités

160 logements
6'000 m² activités
Parking mutualisé env. 450 places

44 Logements
Garderie

180-200 Logements
Groupe scolaire 16 classes

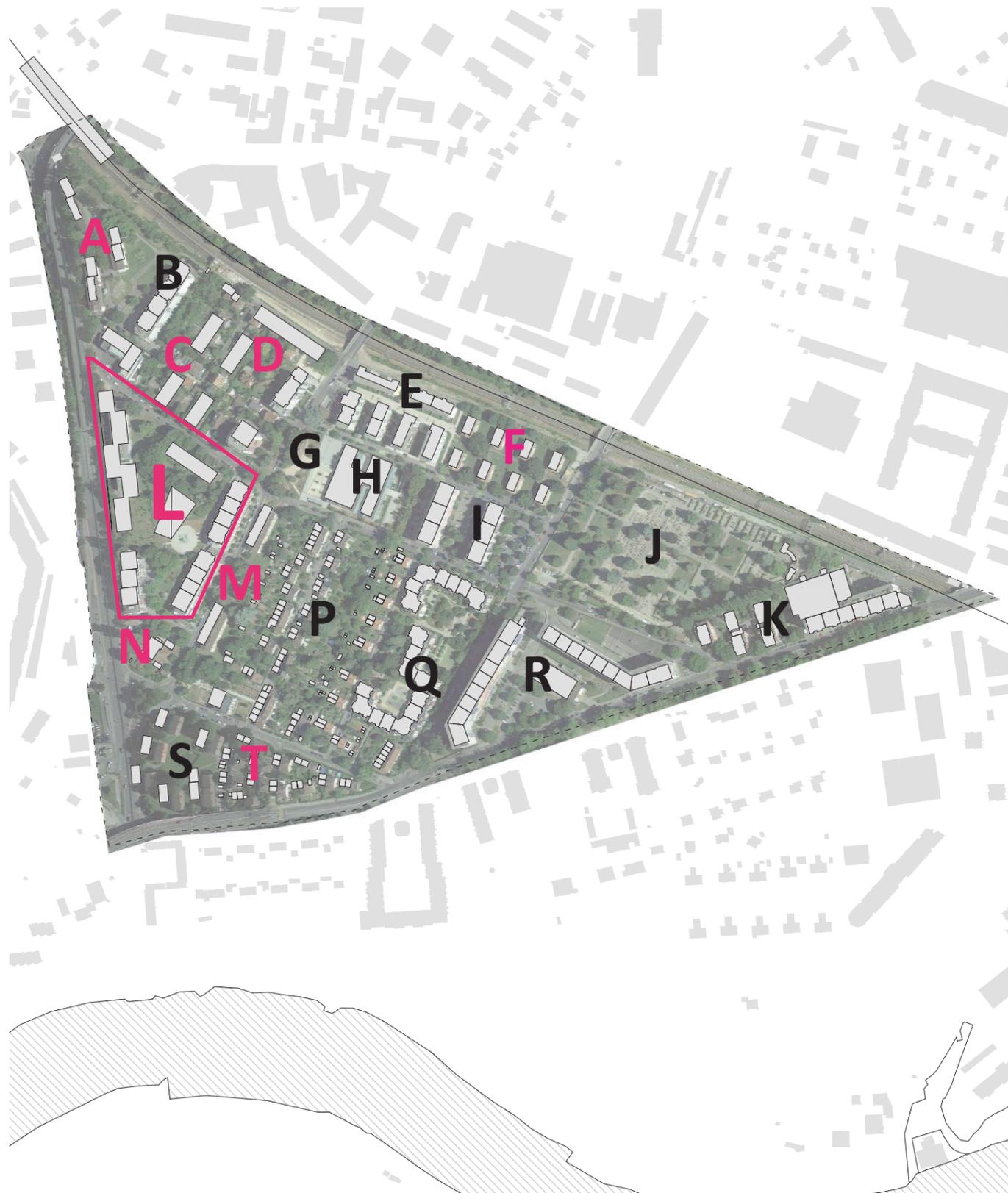
80 logements
800 m² activités
Maison de quartier (1'670 m²)

Les Libellules (504 logements)

Total: 500 logements supplémentaires.

● Arrêt de bus

PDQ Concorde
Calendrier



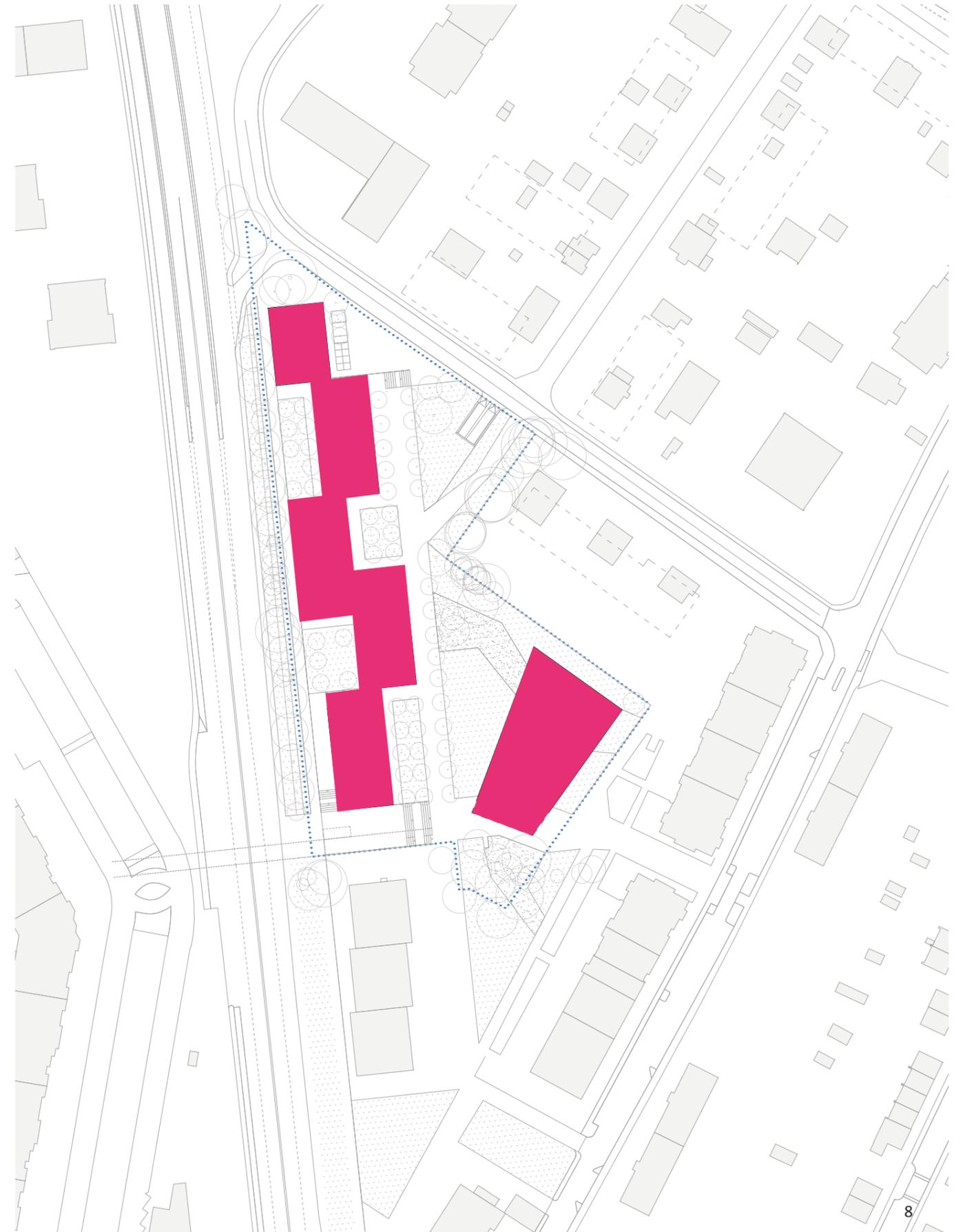
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
A						OUVERTURE		
C		PLQ ENQUETE PUBLIQUE						
D		JURY DE CONCOURS						
F			JURY DE CONCOURS					
L				DD LOG.		OUVERTURE DE L'ECOLE		
M					OUVERTURE			
N					OUVERTURE			
T								

2.Secteur L

Secteur L

Rappel du programme

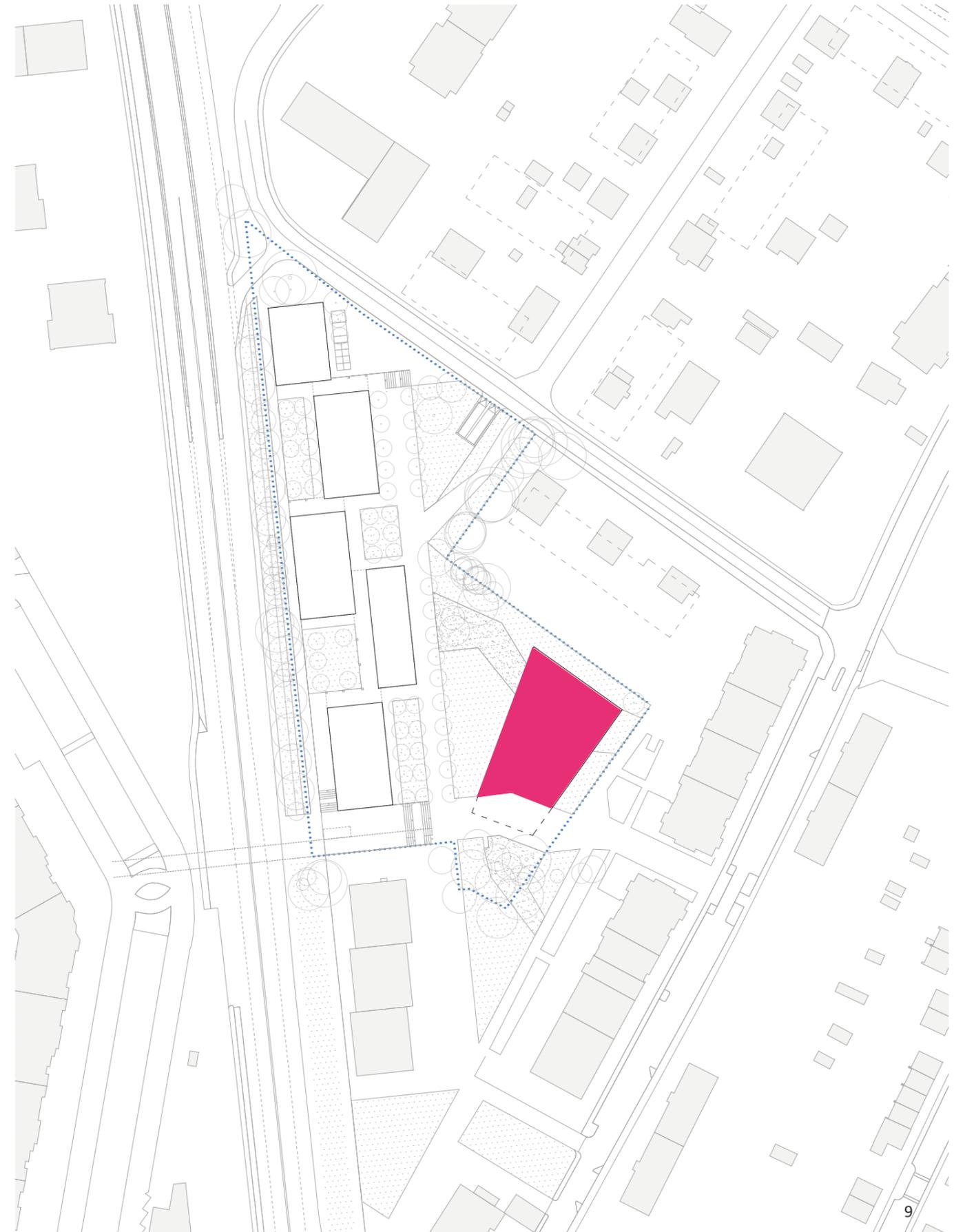
- Groupe scolaire de 16 classes + classes de Parascolaire
- Salle de gymnastique
- env. 160 logements
- 6'000 m² activités
- Parking mutualisé



Secteur L

Ecole-Rez de chaussée

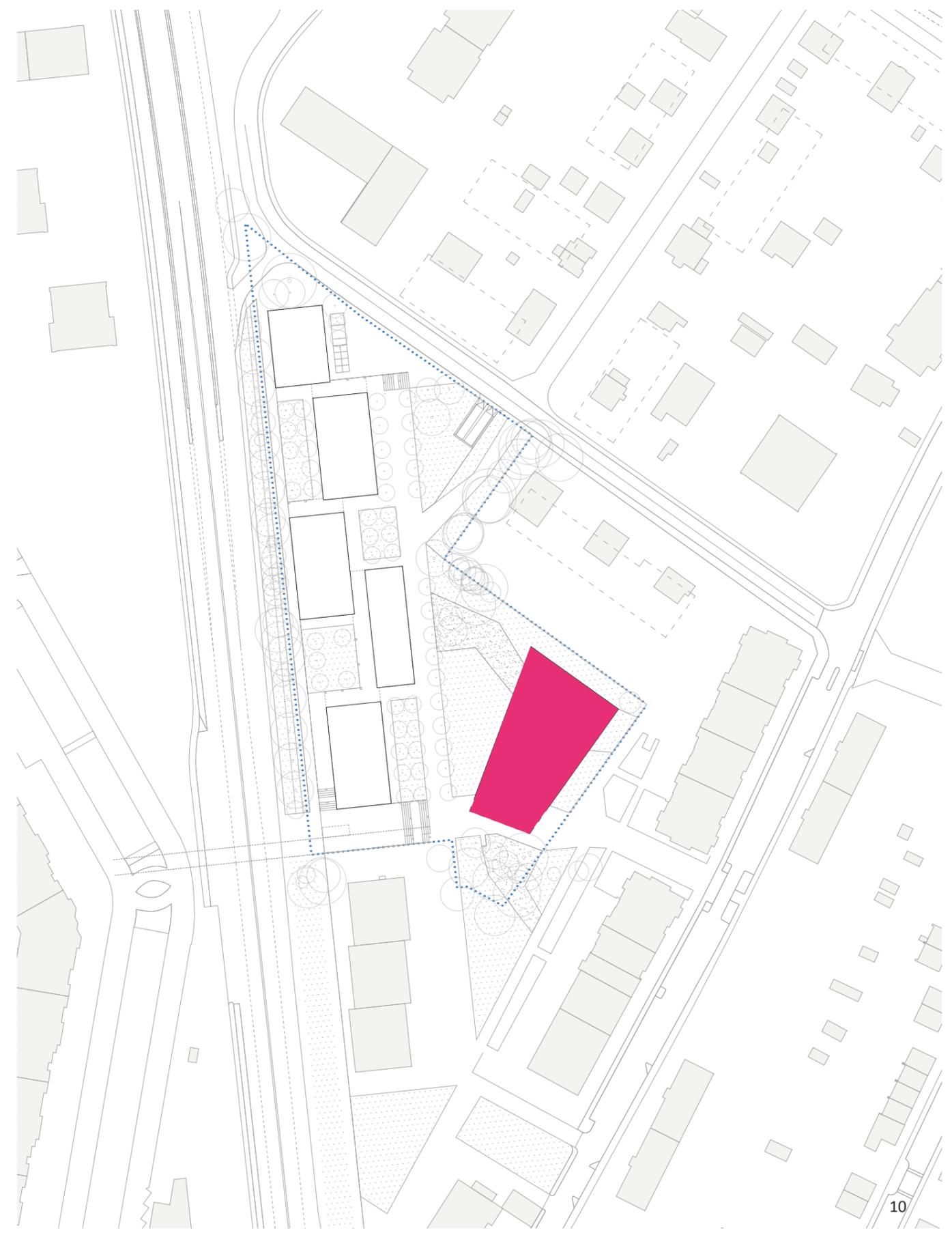
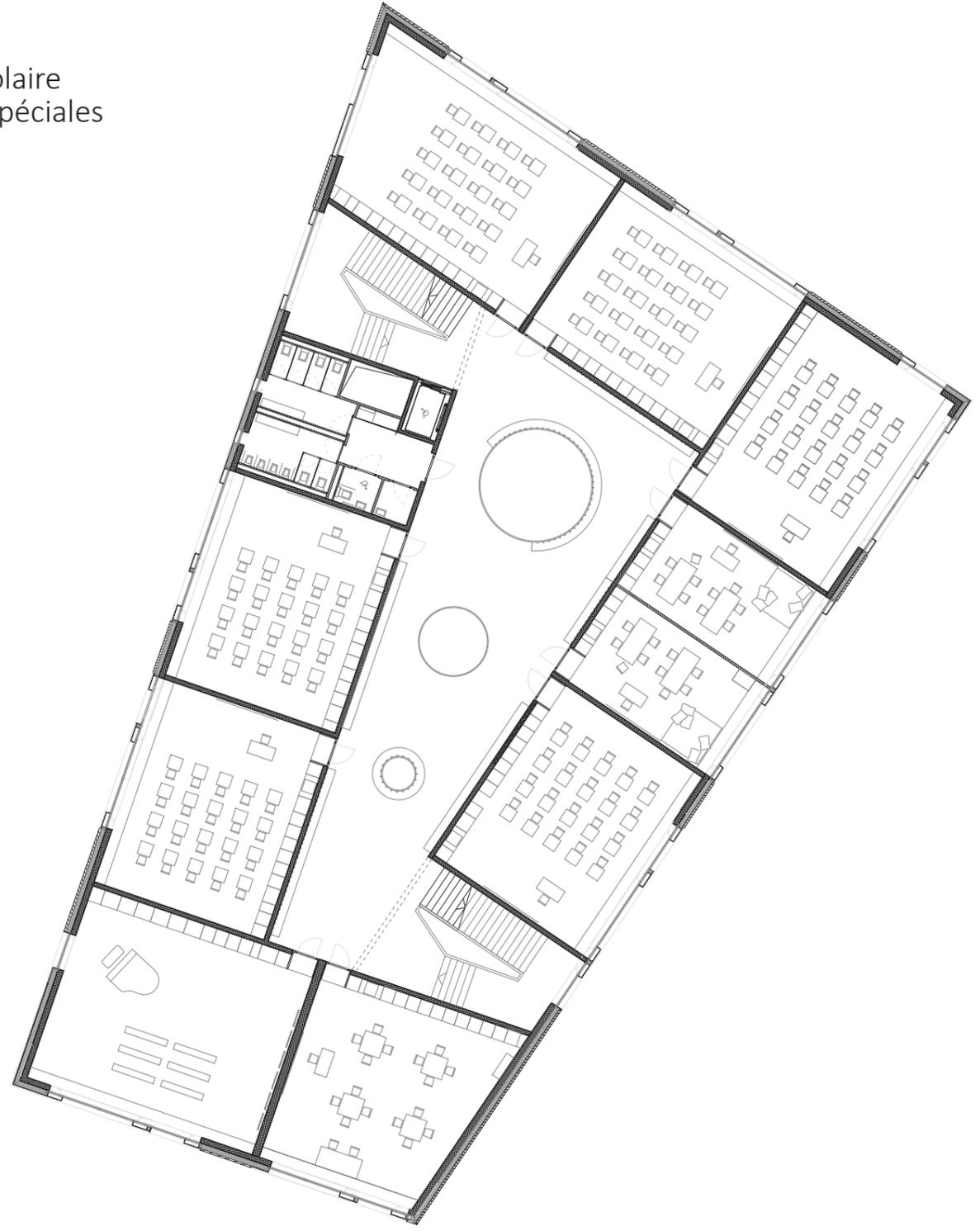
- Aula/Réfectoire 200 personnes
- Atelier du livre
- Administration scolaire



Secteur L

Ecole-Etage type

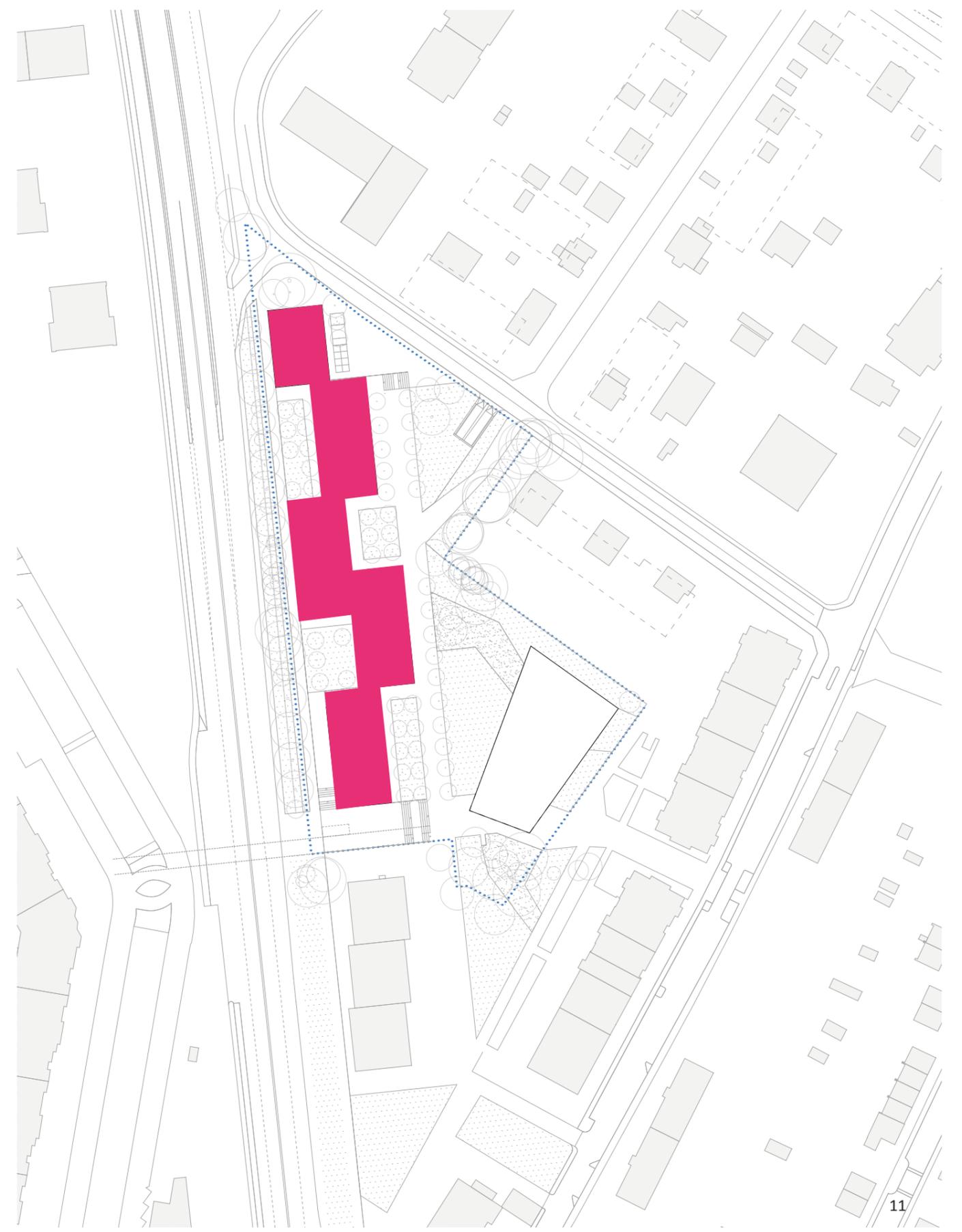
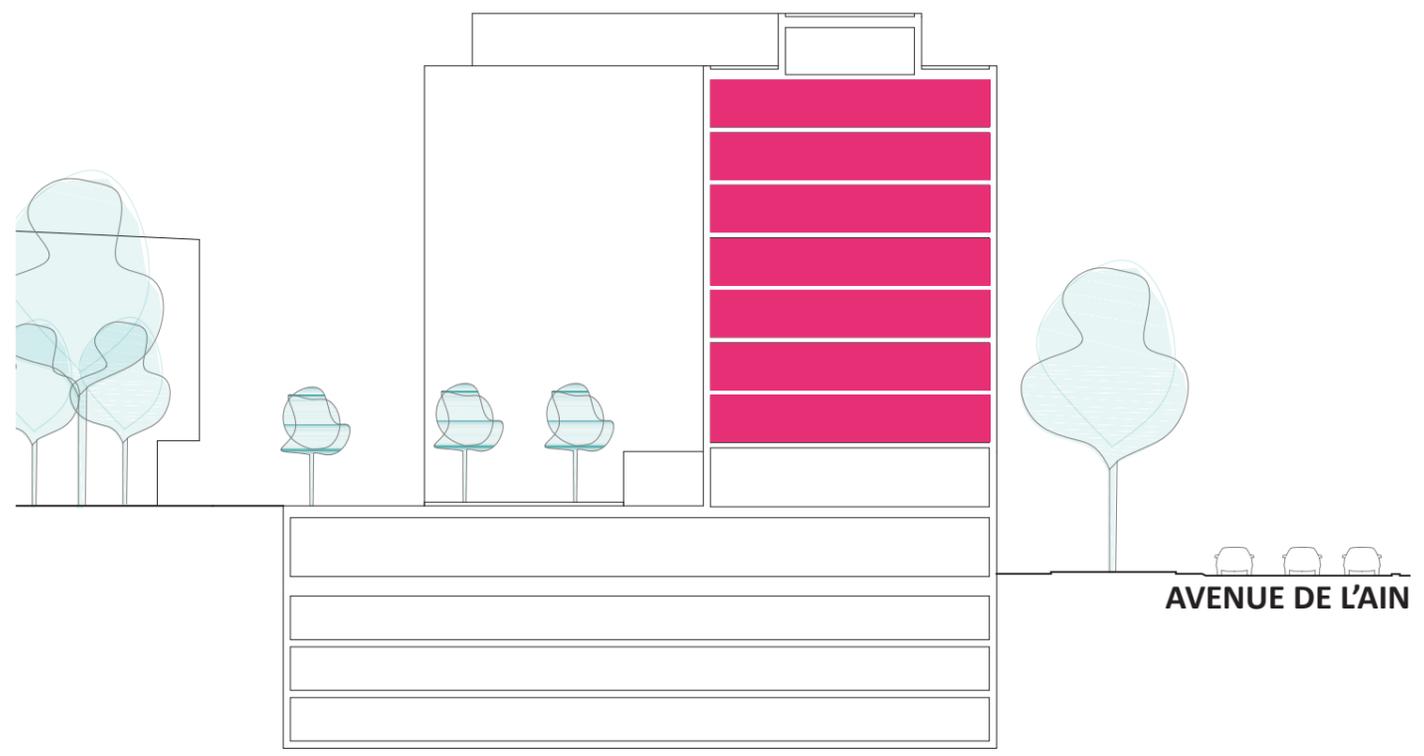
- Classes
- Parascolaire
- Salles spéciales



Secteur L

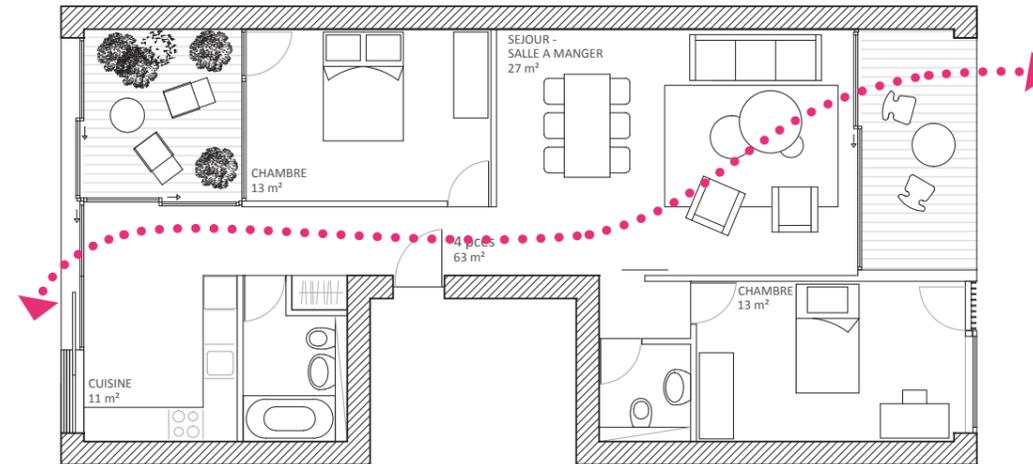
Logement-Etage type

- Total SBP logements
17'527m²



Secteur L Logement-Typologies

- Typologie en L
- Typologie traversante

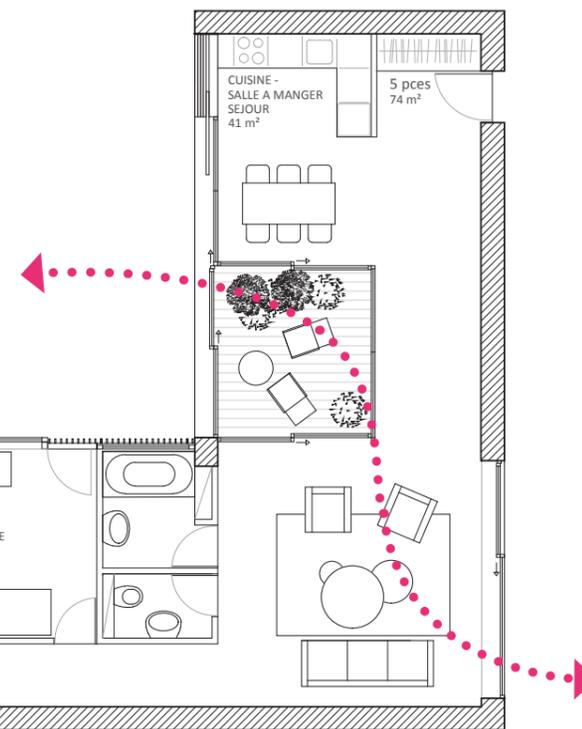


- Ventilation
 - Optimisée par le traversant
 - Possible de nuit sans nuisances sonores

- Balcon
 - Calme
 - Espace extérieur protégé
- Loggia
 - Protège du bruit
 - Orientation Ouest
 - Emmagasine de la chaleur
 - Articule les espaces

- Espaces de vie
 - Orientés sur le parc

- Cuisine
 - Exposition ouest



- Angle rentrant
 - Vis-à-vis amoindri grâce à la typologie en L

- Loggia
 - Protège du bruit
 - Orientation ouest
 - Emmagasine de la chaleur
 - Articule les espaces

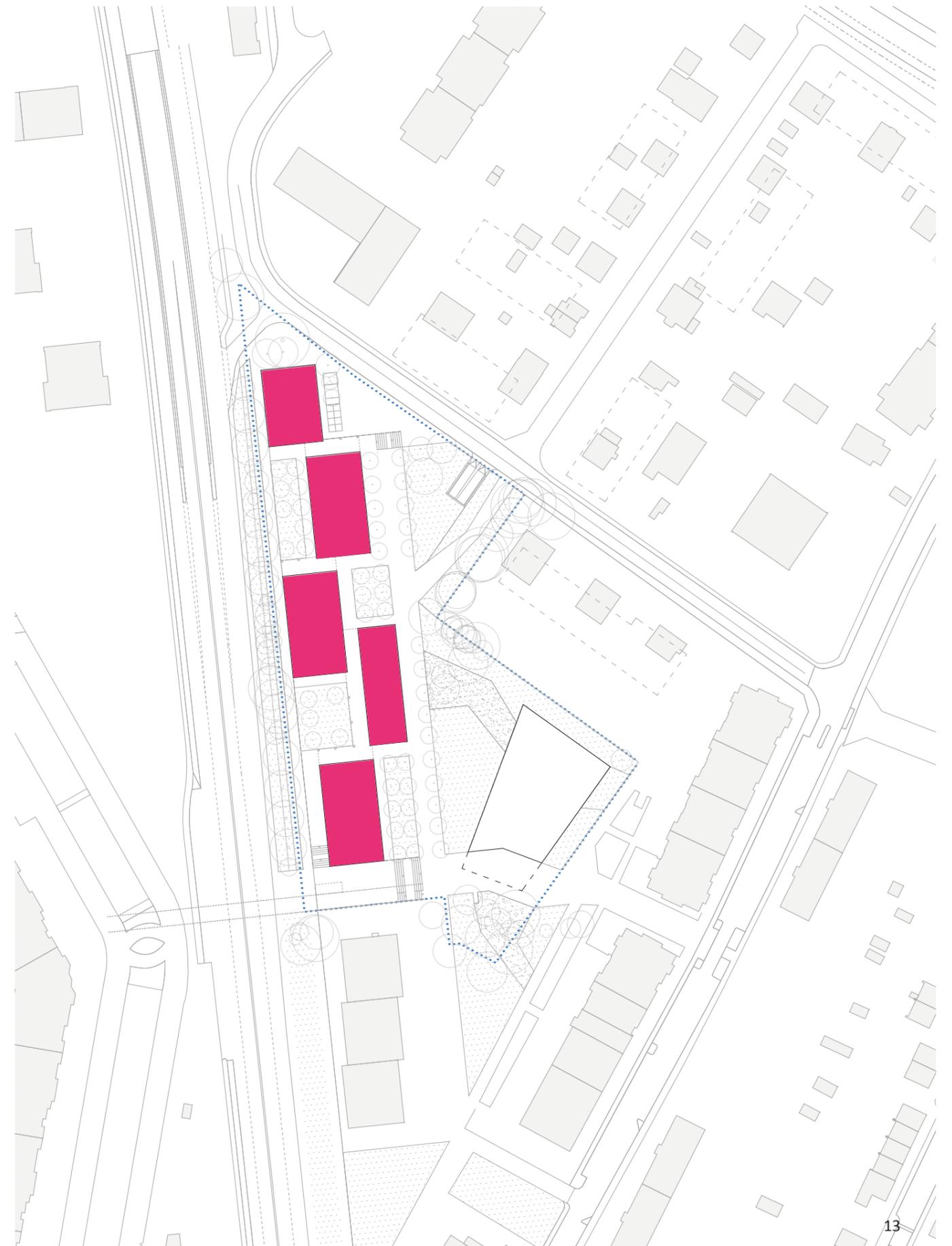
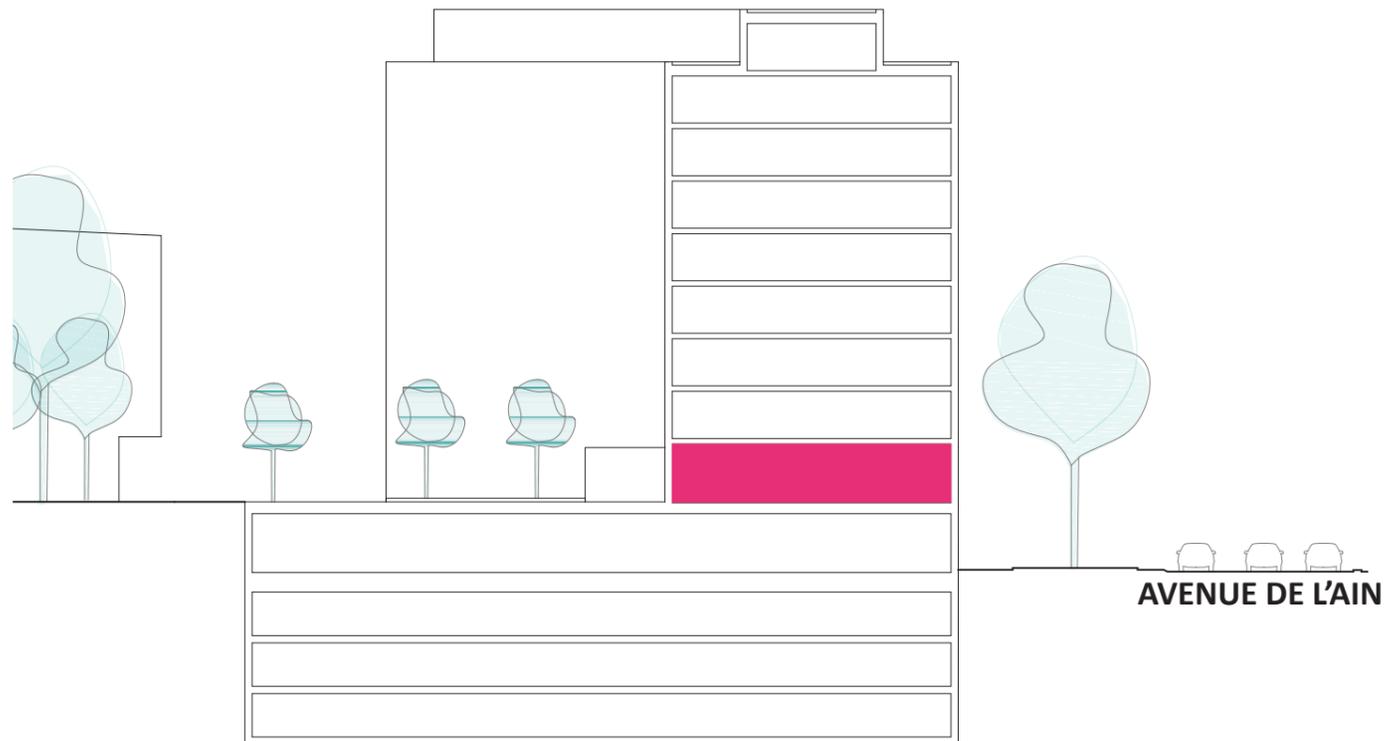
- Chambres
 - Perpendiculaires au bruit
 - Diminution de 50% des nuisances sonores

- Séjour
 - Double orientation
 - Protégé du bruit par la loggia

Secteur L

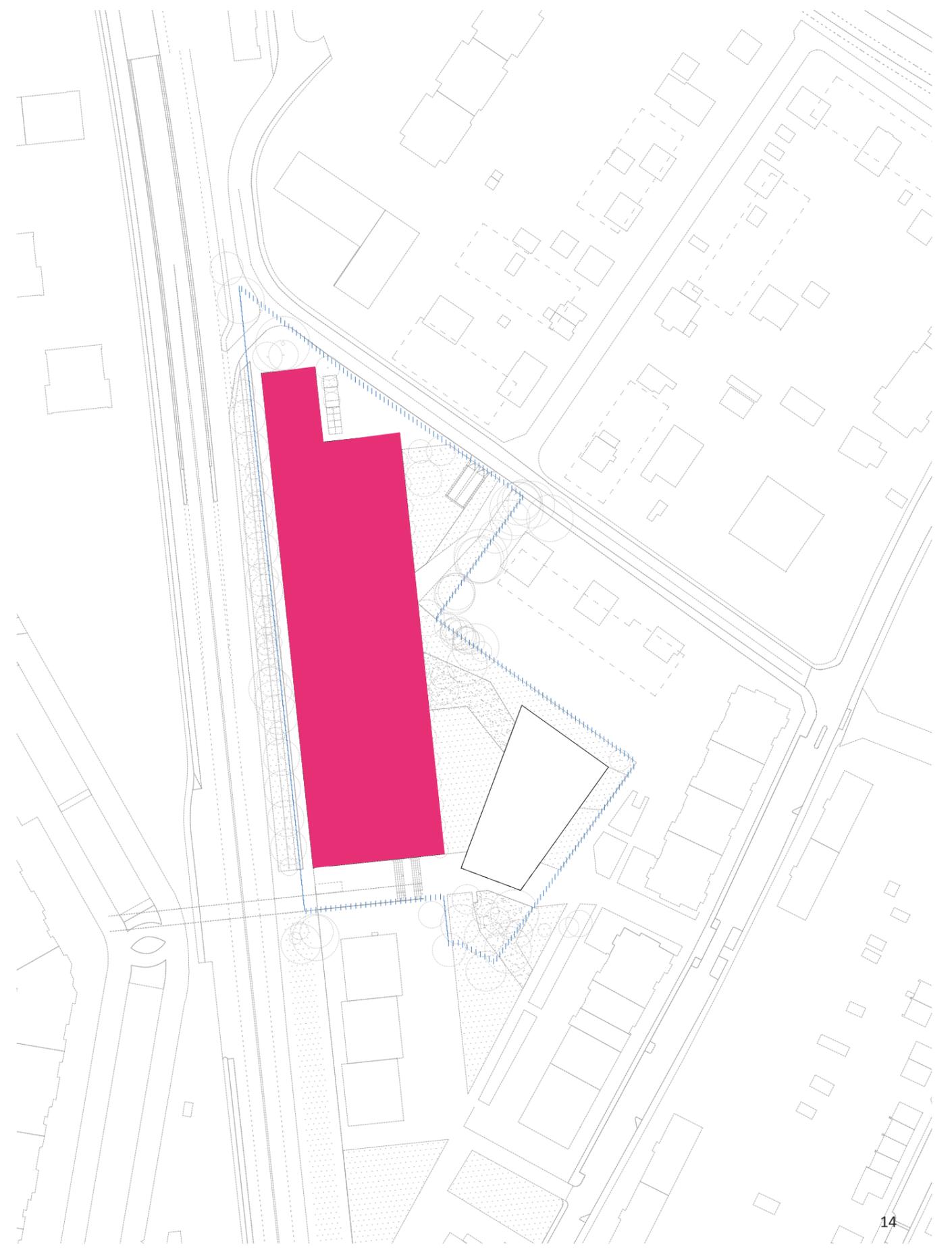
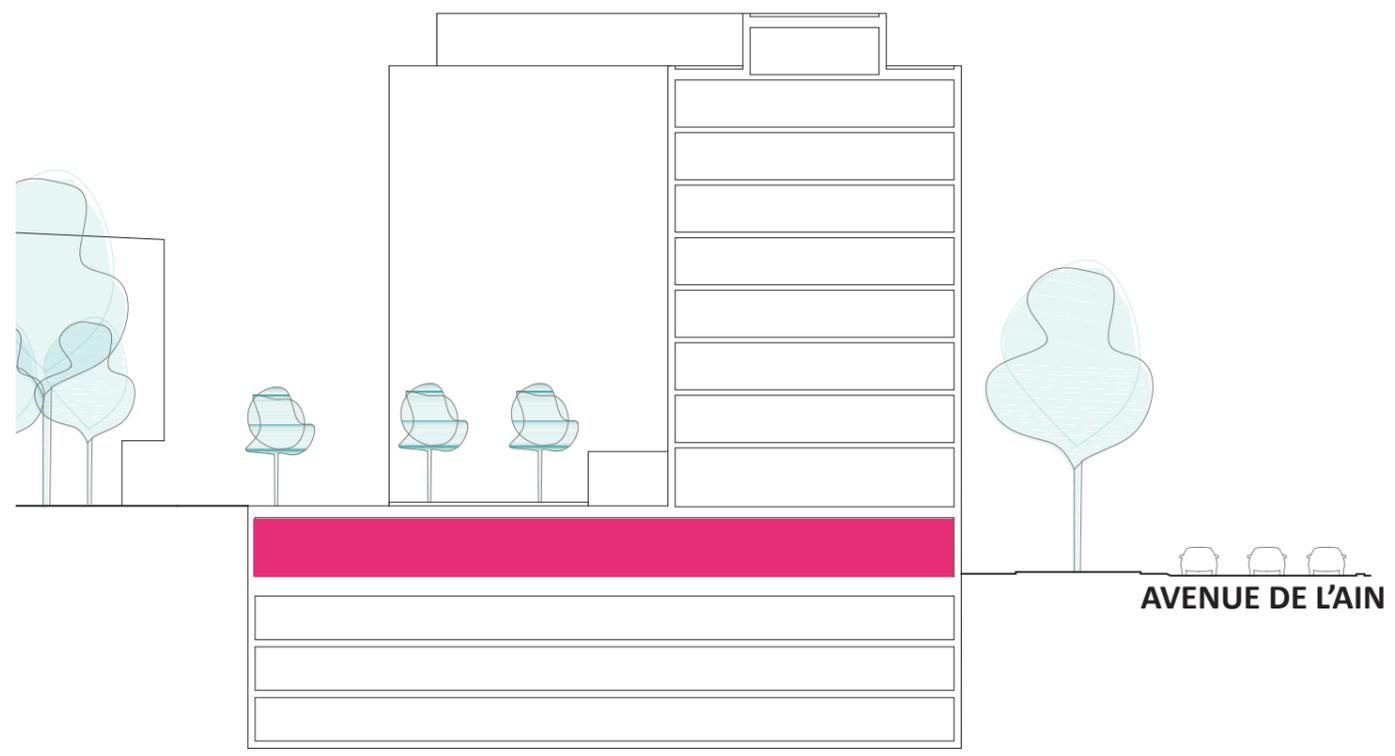
Rez supérieur_Commerces de proximité et activités

- Accès au centre commercial: 420 m²
- Surfaces d'activités : 520 m²
Salles communes/locaux de musique/ateliers d'artistes
- Accès logements



Secteur L
Rez inférieur_Centre commercial

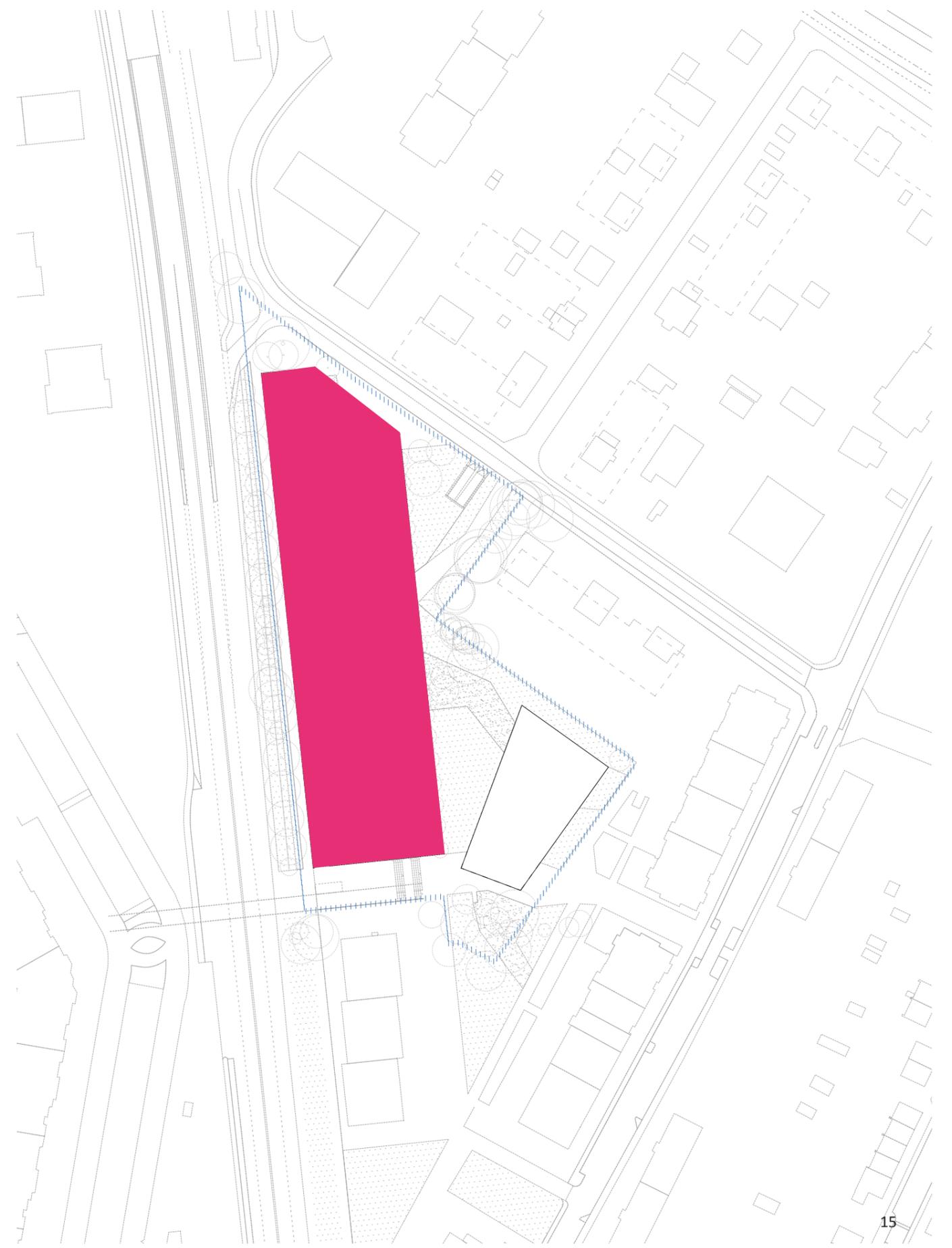
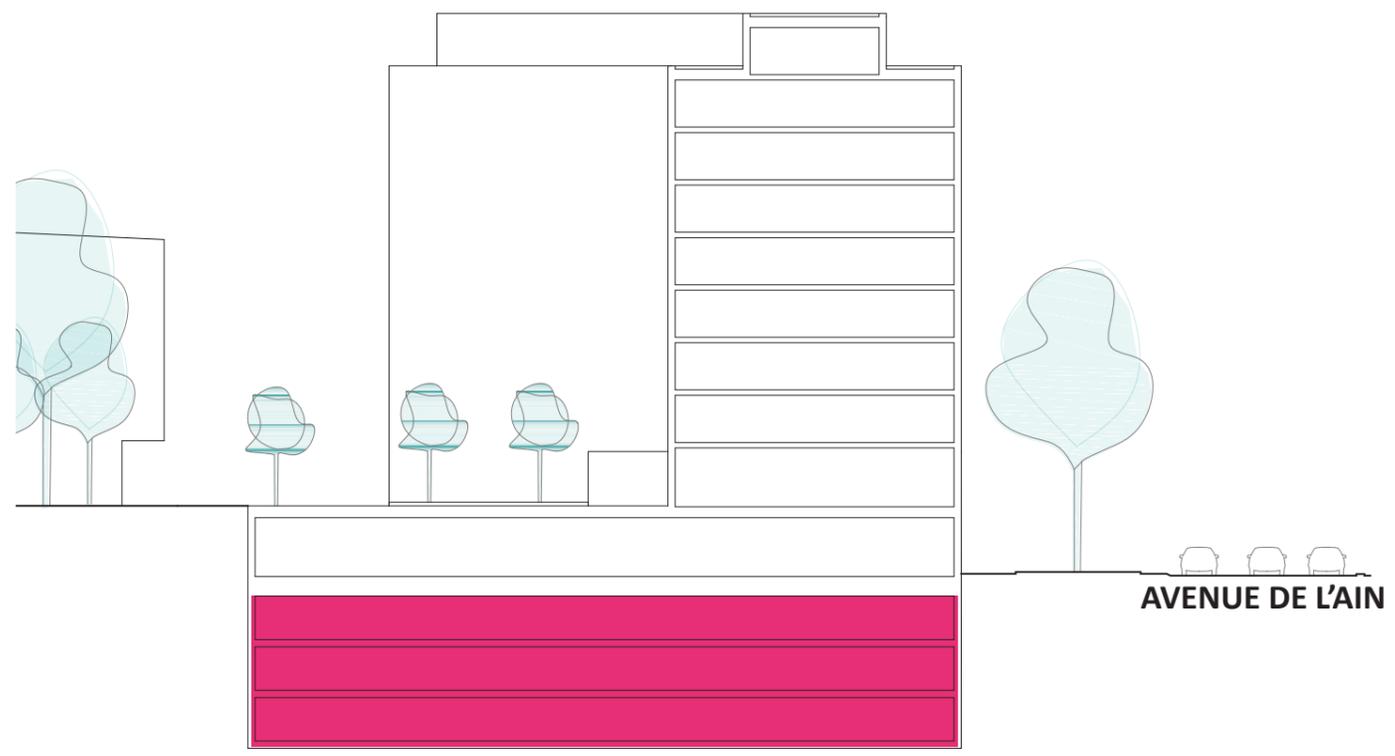
- Total 5300m²



Secteur L

Sous-sol_Parking

- Parking mutualisé env. 450 places pour secteurs A + L + M



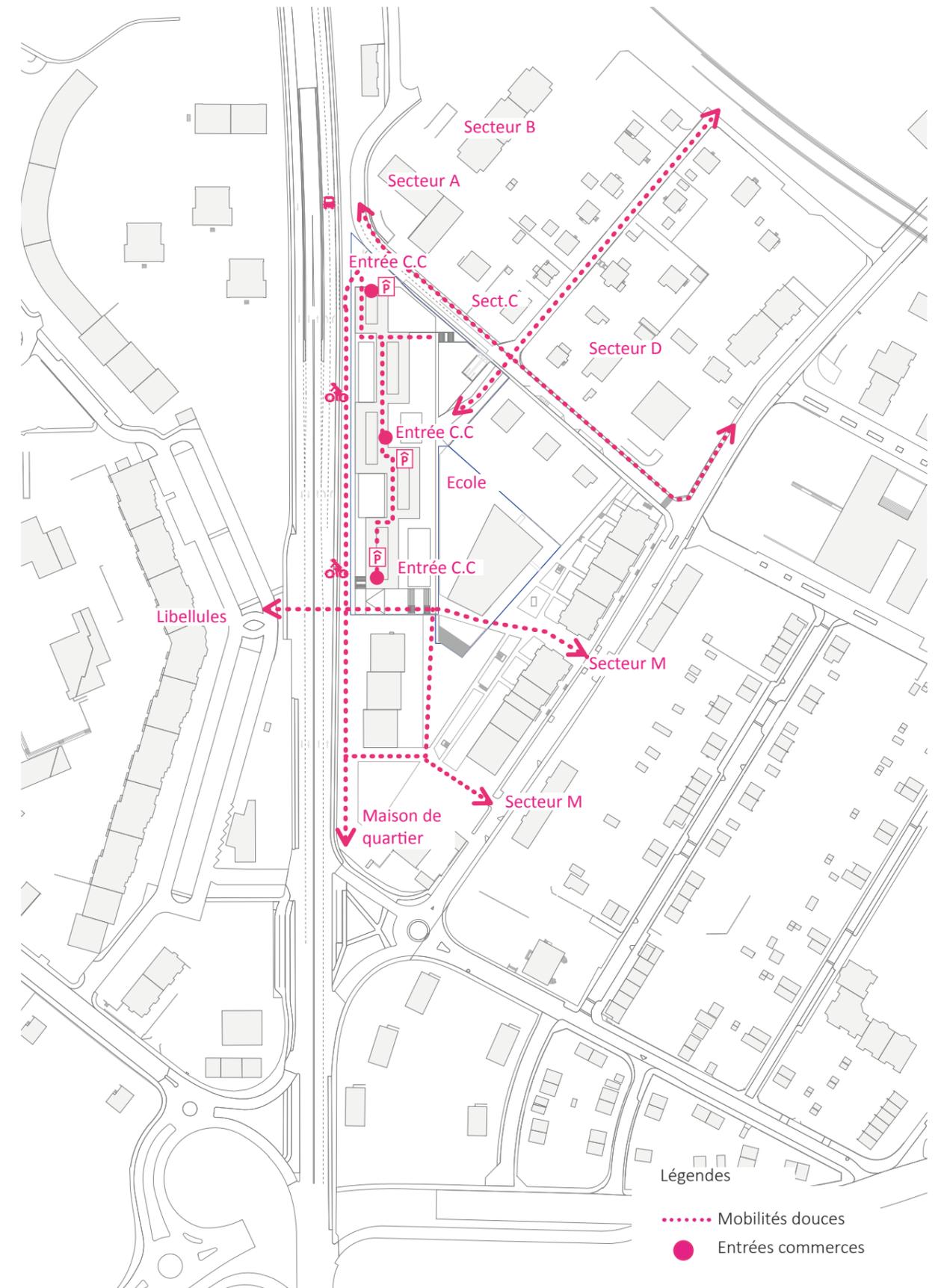
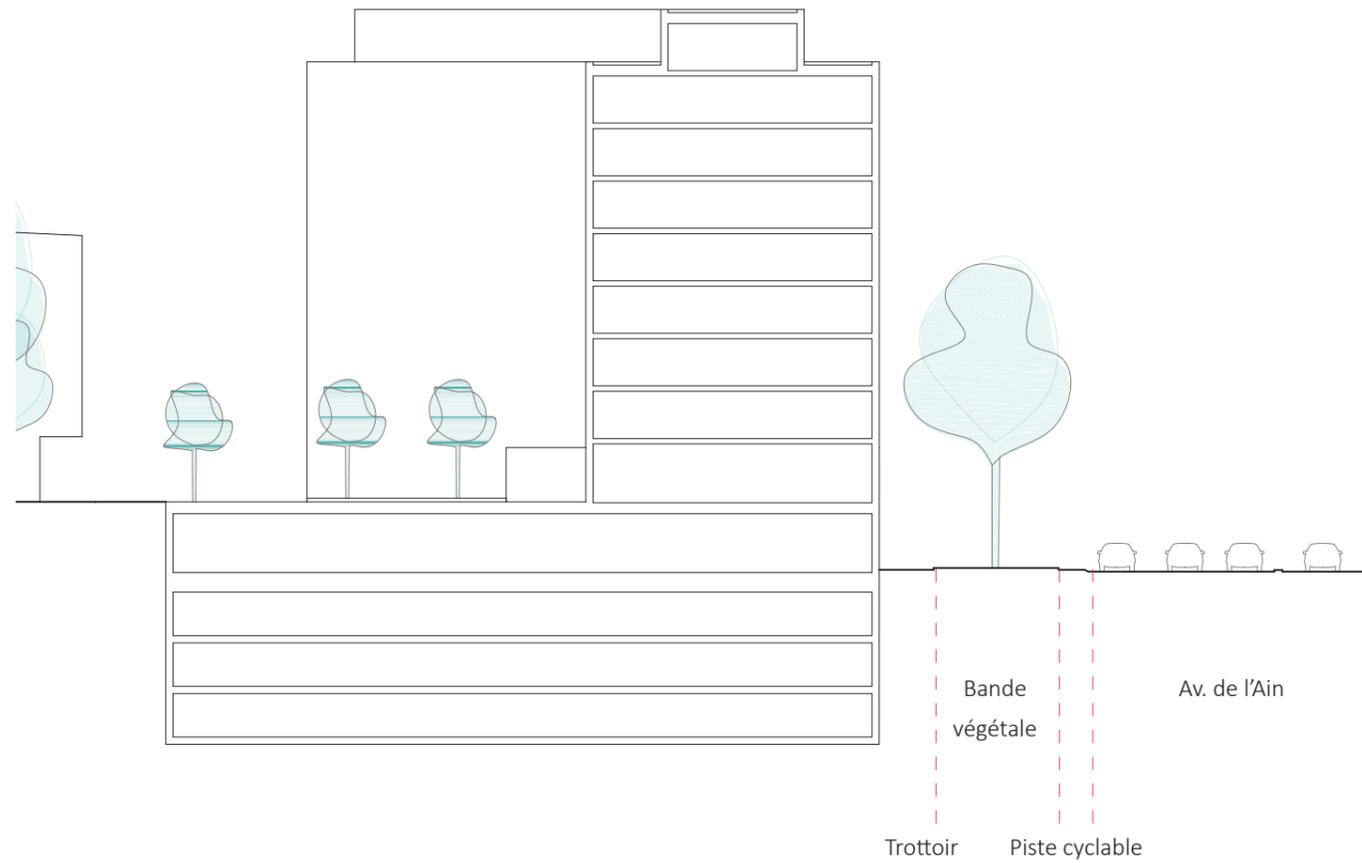
Secteur L

Mobilités douces

Principales connections prévues

- Pistes cyclables bi-directionnelles le long de l'Av. de l'Ain
- Passerelle ou sous-voie inter quartier avec les Libellules à définir

Coupe de principe



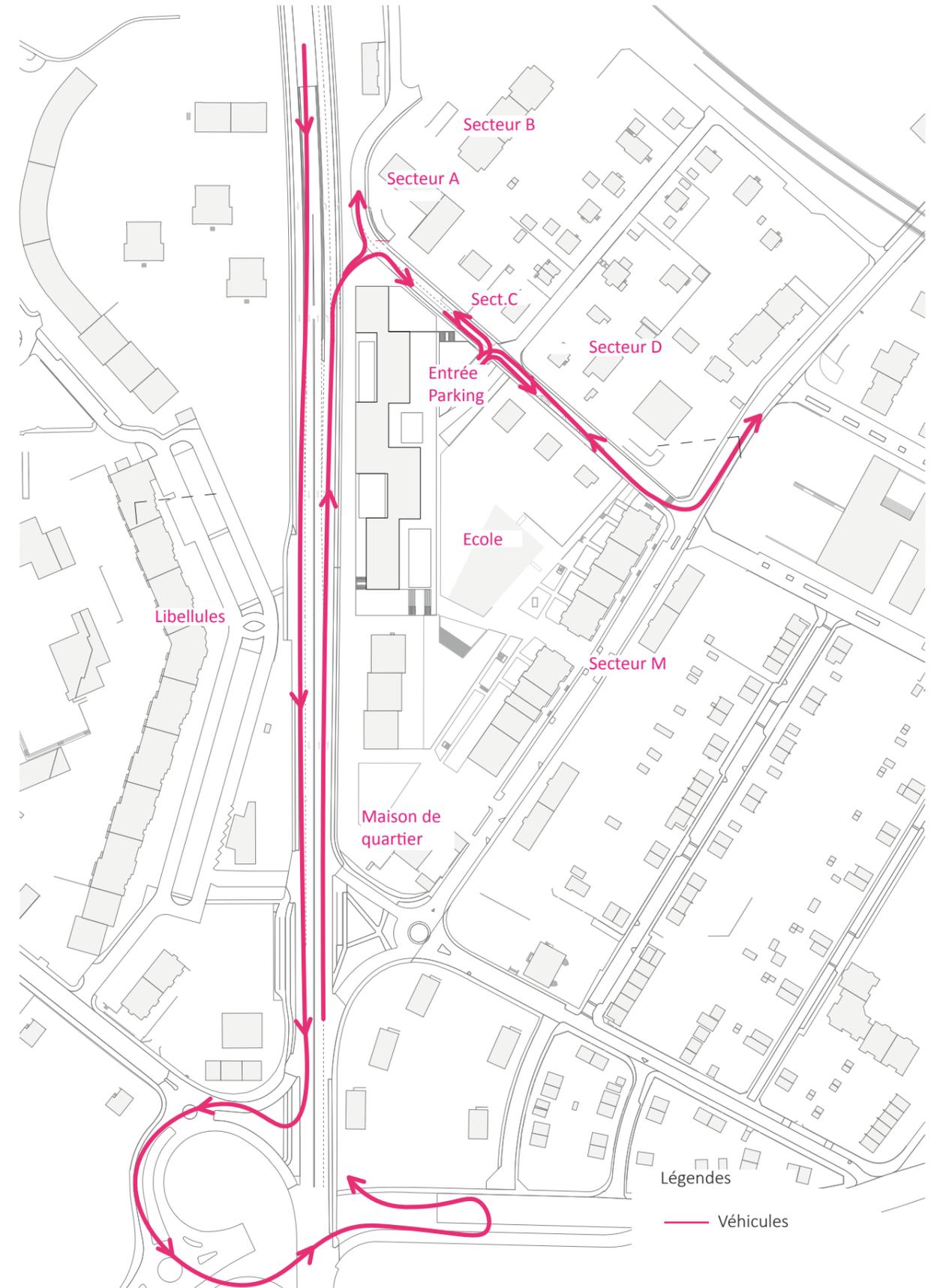
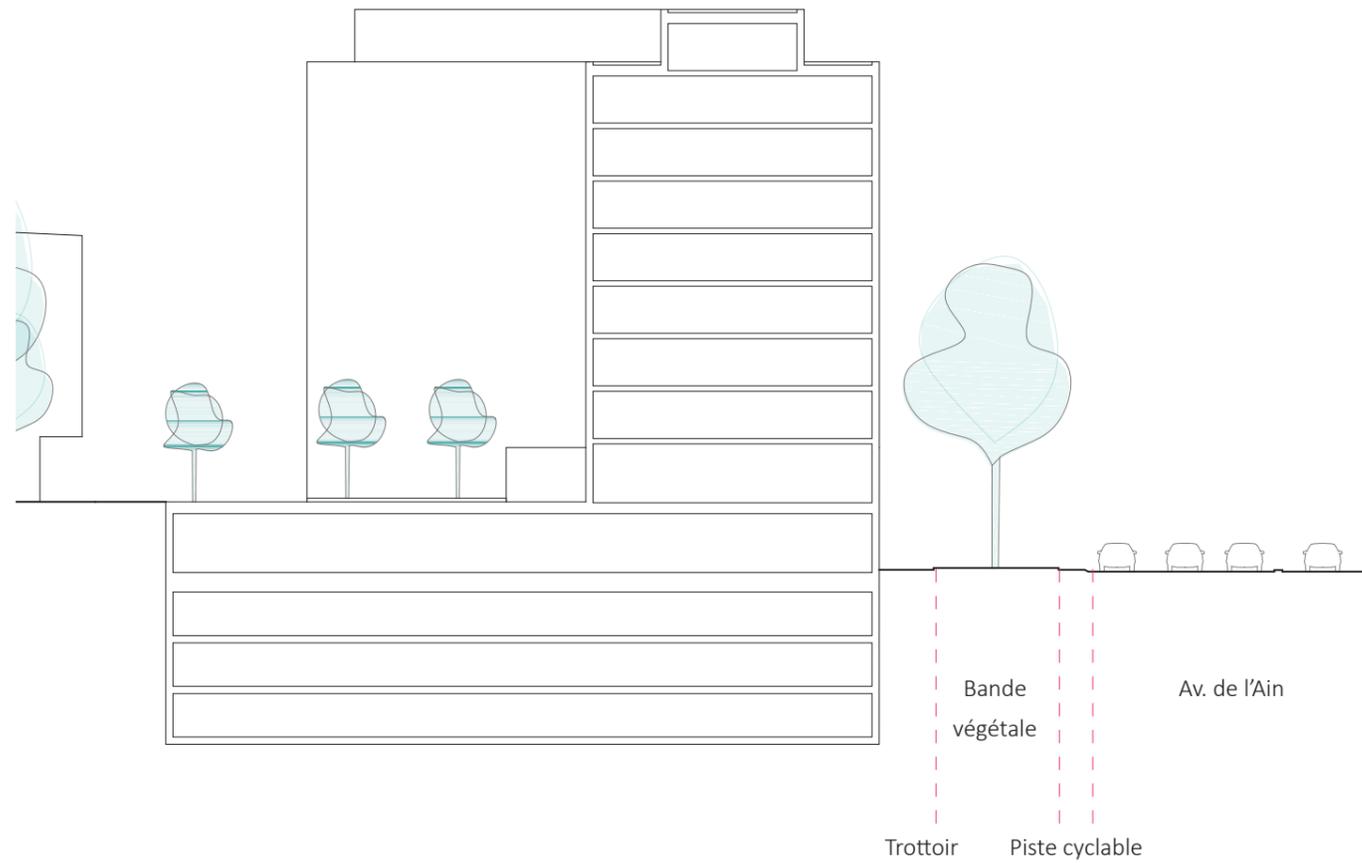
Secteur L

Accès véhicules

Principales modification prévues

- Nouvelle liaison Av. de l'Ain- Rue Jean Simonet
- Nouvelle bretelle Av. Aire-Av. de l'Ain

Coupe de principe





FERRARI ARCHITECTES

Jean Baptiste Ferrari & Associés SA
Av. Benjamin Constant 1
CP 6162 | 1002 Lausanne
T + 41 21 311 72 72
ferrari-architectes.ch