



## LES 9 SECTEURS et le périmètre concernés par l'étude

1. Ensemble Simonet / démolition-reconstruction / rue J-Simonet - Vernier
2. Groupe Familia «Sports» / démolition-reconstruction / ch Sports-Ouches - Genève
3. Ensemble Voltelene / démolition-reconstruction / av Henri Golay - Genève
4. Groupe Familia «Aire» / démolition-reconstruction / av Henri-Bordier - Genève
5. Cité-jardin Nouvel-Aire / démolition-reconstruction / av Aire - Concorde - Genève
6. PLQ n°29461 + maisons au NO ch. du Croissant - Vernier
7. PLQ n°29247 + parc / construction rue J.-Simonet-Aire - Vernier
8. Croissant d'Argent / rue Jean-Simonet - Vernier
9. Cité-jardin d'Aire / projet plan de site - Genève

Périmètre défini par l'avenue d'Aire au sud, l'avenue de l'Ain à l'ouest et le chemin de fer au nord.

L'ensemble du périmètre se situe en zone de développement 3.

## CALENDRIER - PREMIÈRES ETAPES

### 2008

**17 MARS: Forum des habitants**

AVRIL - JUILLET: diagnostic par les habitants

**21 JUIN: Ateliers-Forum ouverts aux habitants**

FIN JUILLET: transmission des propositions des habitants au groupe de projet

**22 SEPT: Forum des habitants**

SEPT. - NOV.: état des lieux et recommandations par les urbanistes

### 2009

**JANVIER: Forum des habitants - discussion sur l'évaluation environnementale des urbanistes**

JANV. - MARS: réalisation des scénarios

**MAI: Forum - présentation des scénarios**

JUIN: choix d'un scénario par le COPIL et **information des habitants**

JUILLET-SEPT.: établissement de l'image directrice & du plan d'actions pour la concrétisation des projets

OCTOBRE: validation de l'image directrice, du plan d'actions par le copil et **information des habitants**

**COPIL:** comité de pilotage de l'étude présidé par Mark Muller. Membres: M. Rémy Pagani, M. Yvan Rochat, M. Gérard Devaud, Mme Michèle Künzler, Mme Sabine Nemeç-Piguet, M. Michel Bürgisser



Le Forum Saint-Jean-Charmillles est un espace d'information et de débats dans le quartier pour les habitants et les associations

... Pour donner la parole aux habitants.

... Pour nouer des dialogues entre habitants, administrations et associations.

... Pour favoriser le développement de la citoyenneté et de la démocratie sur le plan local.

Contact: [info@forum1203.ch](mailto:info@forum1203.ch)

[www.forum1203.ch](http://www.forum1203.ch)



# Ecoquartier Concorde-Ouches

## Notre quartier va changer !

Bulletin d'information n°1 - septembre 2008

## UNE ÉTUDE DE DÉVELOPPEMENT

L'Etat de Genève, les communes de Genève et de Vernier, ainsi que la Fondation HBM Emile-Dupont ont lancé une étude pour développer notre quartier, afin de créer plus de logements tout en préservant le patrimoine. Leur souhait est de réaliser un quartier à «haute valeur environnementale». Ces autorités ont fait état de leurs intentions lors du Forum du 17 mars 2008 à l'école des Ouches.



## LE FORUM DES HABITANTS

Un groupe de travail fort d'une quarantaine d'habitants originaires des «quatre coins» du quartier, constitué le 17 mars, s'est réuni régulièrement ce printemps et s'est organisé pour récolter un maximum d'informations sur le quartier, et effectuer un diagnostic sur ce qui est à préserver et sur ce qui est à améliorer. Le 21 juin 08 ont eu lieu les ateliers-Forum à l'école des Ouches où tout le quartier avait été invité à participer par annonce «tout-ménage». Le diagnostic réalisé a été transmis aux autorités cet été, selon le calendrier de l'étude défini par celles-ci. L'objectif est d'intégrer ces éléments dans le cahier des charges des urbanistes chargés d'élaborer des scénarios de développement du quartier qui seront présentés à la population début 2009.



## UN PROJET-MODÈLE

Les Forums du 17 mars et du 21 juin 2008, ainsi que l'action du groupe de travail sont l'expression de la participation des habitants, une participation soutenue par les autorités. La Confédération, de son côté, a choisi «La Concorde» comme un des dix-huit nouveaux projets-modèles pour un développement territorial durable, avec un soutien financier et une collaboration à la clé. Le défi est lancé ... relevons-le ensemble ! **Prochain rendez-vous:** le 22 septembre à 20h à l'école des Ouches pour débattre les questions posées lors des ateliers du 21 juin. Venez nombreux!

Le Forum est soutenu financièrement par la Ville de Genève, la Fondation HBM Emile-Dupont et la Ville de Vernier.



## OBJECTIFS du groupe de travail «habitants»

« ... mettre nos ingrédients dans le cahier des charges des urbanistes pour ... »

- améliorer la qualité de vie de notre quartier tout en créant plus de logements
- développer le quartier existant vers un écoquartier
- préserver le patrimoine bâti et naturel
- développer une dimension artistique et culturelle dans le quartier

## HYPOTHÈSES ET DIAGNOSTIC : résumé du travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

### MOBILITÉ

- Réduire le trafic motorisé & supprimer le trafic de transit - organiser le quartier autour des habitants, et non autour de la voiture !
- Étudier les avantages et les inconvénients d'une ligne de bus dans le quartier.
- Construire la halte RER à la hauteur du quartier !
- Prévoir du stationnement pratique et sûr pour les vélos !
- Promouvoir le covoiturage, l'autopartage et les mobilités douces !
- D'une manière générale, proposition d'un principe à intégrer au programme : réduire la charge des voitures et bien exploiter les espaces ainsi libérés !
- **Question à débattre:** «stationnement des voitures: en sous-sol ou en élévation? En élévation, est-ce une protection contre le bruit en bordure des grands axes ?»

### LOGEMENT

- Mixité sociale et générationnelle
- Diversité des gabarits et variété des architectures et des typologies
- Mixité des types de logements – coopérative, PPE, LUP, ...
- Des locaux communs !
- Des logements intelligents : énergie, eau, isolation phonique & thermique !
- Des espaces verts & des aménagements extérieurs de qualité !

### BIODIVERSITÉ

- Richesse existante à préserver et à enrichir encore ...
- Étudier un fonctionnement social pour garantir la biodiversité: potagers urbains, jardins partagés, jardins de l'école, plantation d'arbres fruitiers, ...
- D'une manière générale, considérer l'impact de l'environnement et de la biodiversité sur l'équilibre psychique et l'aspect social favorisant une meilleure qualité des relations entre les gens du quartier.

### INTÉGRATION DES JEUNES

- Développer les micro-espaces
- Prévoir des espaces communs dans les immeubles, aussi insonorisés !

- Imposer aux promoteurs des aménagements extérieurs de qualité !
- Étudier l'installation d'une piscine couverte pour une utilisation scolaire et non scolaire.
- **Question à débattre:** «où aménager les espaces de jeu pour les jeunes ... près ou loin des habitations?»

### MIXITÉ FONCTIONNELLE

- Activités sociales et culturelles : atelier de production, ateliers d'artistes, magasins, lieux de rencontre, maison des arts, ...
- Pas un village gaulois ! Ne pas réaliser une zone fermée, mais prévoir des activités ouvertes sur l'extérieur et attirantes pour favoriser les échanges entre les gens du quartier et la population extérieure.
- Une place centrale / place du village ! Sans oublier les petits lieux décentralisés : tables et bancs, potagers, parc à animaux, four à pain, basse-cour, ...
- Mieux utiliser la Villa La Concorde et la Ferme Menut-Pellet !
- **Question à débattre:** «Viabilité économique des activités: comment faire vivre les lieux? Par des loyers attractifs ?»

## PERSPECTIVES et projets à venir

- **Forum le 22 septembre à 20h** à la salle polyvalente de l'école des Ouches: débat sur les questions en suspens suite aux ateliers du 21 juin.
- **Exposition et café-forums à la bibliothèque** municipale de Saint-Jean de février à mai 2009.
- **Constitution d'une association** en vue de la création d'une coopérative d'ateliers familiaux, professionnels et artistiques. Appel aux intéressés !\*
- **Coopérative de logements: appel aux intéressés !** Possibilité de réaliser une coopérative d'habitations (4-5-pièces) rapidement (début des travaux fin 2008) sur le PLQ n°29247 - avenue Henri-Golay. \*
- **Collectif pour une maison de quartier:** un groupe d'habitants et de représentants d'associations du quartier se mobilisent pour animer le quartier et favoriser les liens intergénérationnels. Réunions bimensuelles ou selon besoins. \*
- **Ecole des Ouches:** projet de formation continue des enseignants avec «tribu'architecture» (<http://tribu-architecture.com>) - en attente de réponse du DIP.

\* Si vous êtes intéressés, contacter le secrétariat du Forum:

• [info@forum1203.ch](mailto:info@forum1203.ch) ou 076 397 45 18

## Plus d'infos sur [www.forum1203.ch/-eco-quartier-](http://www.forum1203.ch/-eco-quartier-)

... le dossier complet de la restitution des travaux du printemps, le compte-rendu du Forum du 17 mars 2008, des dossiers d'informations, des exemples d'ailleurs, le récit du processus participatif, la motion 1783 du Grand Conseil, beaucoup d'autres infos .... et la possibilité de participer au débat en ligne !