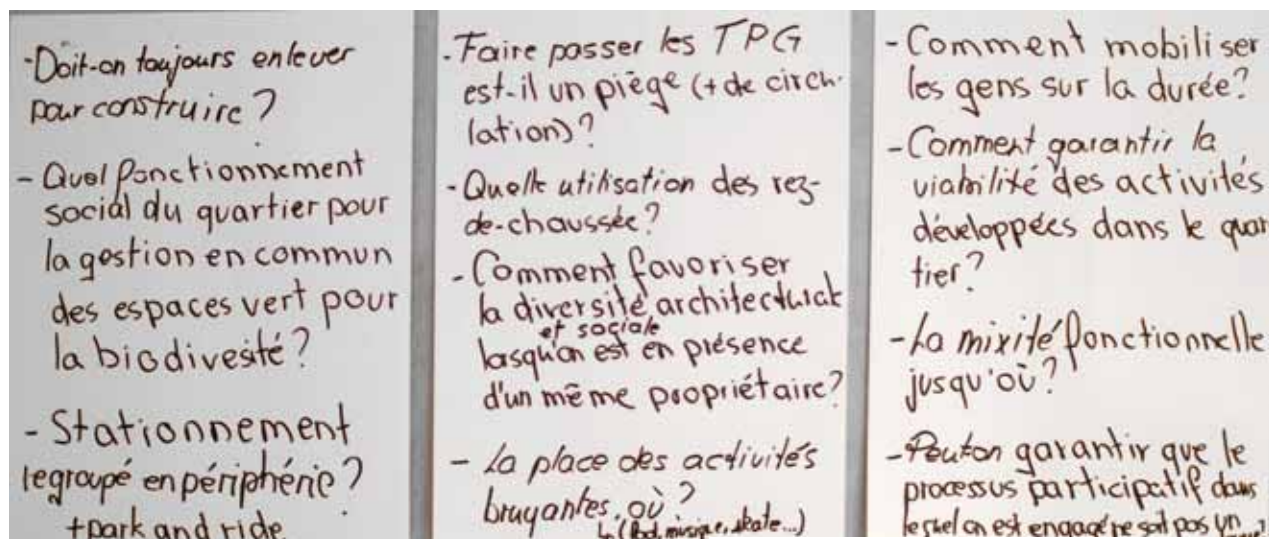


Ecoquartier La Concorde

Projet de développement avec un processus participatif
Social – Environnemental - Economique

JUILLET 2008



Questions-débat soulevées le 21 juin 2008

Hypothèses & Diagnostic

Synthèse du travail réalisé par les habitants du quartier
printemps 2008



Ateliers-Forum 21 juin 2008



Soirée-Forum 17 mars 2008

S A I N T - J E A N
FORUM
C H A R M I L L E S

Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

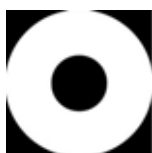
DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

SOMMAIRE

3	Introduction // un groupe de travail « habitants » // Ateliers-forum – 21 juin 2008
4	« Un ecoquartier, comme un bon plat » par Anita Frei
5	« Volet mobilité »
8	« Volet logement »
11	« Volet biodiversité »
14	« Volet intégration des jeunes »
17	« Volet mixité fonctionnelle »
20	Résumé des propositions
21	Perspectives

Annexes

Périmètre d'étude
Calendrier des étapes
Carte du bruit
Les 9 secteurs : caractéristiques / hypothèses / enjeux
Récolte d'avis individuels des habitants
Détails des propositions du sous-groupe « intégration des jeunes »
Questions et textes du sous-groupe « biodiversité » - réunis pour le 21 juin 2008
Définitions
Les partenaires : organisation



Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

INTRODUCTION

L'État de Genève, les communes de Genève et de Vernier, ainsi que la Fondation HBM Emile-Dupont travaillent sur un projet de développement du secteur Aïre-Ain pour créer plus de logements tout en préservant le patrimoine et la qualité de vie. Leur souhait est aussi d'intégrer les principes d'écoquartier.

PROCESSUS PARTICIPATIF : « *Notre quartier va changer !* »

Dans le cadre de cette étude d'aménagement de notre quartier, situé sur les communes de Vernier et Genève, le Forum St-Jean-Charmillles a été désigné par le COPIL comme étant l'espace de participation pour les habitants. Le Forum « facilite » la participation de ceux-ci : le travail est mené par le groupe de travail « habitants », avec le soutien du secrétariat participatif. Son objectif est de faire participer le plus grand nombre d'habitants, comprenant également ceux qui ne sont pas directement concernés par la démolition/reconstruction de leur logement ; un écoquartier se construit ensemble !

UN GROUPE DE TRAVAIL « HABITANTS »

« ... mettre nos ingrédients dans le cahier des charges des urbanistes ... »

Objectifs

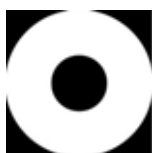
- Améliorer la qualité de vie de notre quartier
- Créer plus de logements
- Développer le quartier existant vers un écoquartier
- Préserver le patrimoine bâti et naturel
- Développer une dimension artistique et culturelle dans le quartier

Constitué à la suite de la soirée du 17 mars 08 à l'école des Ouches, ce groupe de travail, fort d'une quarantaine d'habitants, s'est réuni 5 fois entre le 17 avril et le 4 juin 2008, et 5 sous-groupes se sont constitués qui ont mené leurs travaux sous l'angle d'une des thématiques suivantes : biodiversité, logement, mobilité, intégration des jeunes et mixité fonctionnelle. Ces sous-groupes se sont réunis de nombreuses fois. L'objectif était de récolter un maximum d'informations et d'idées sur le quartier afin de les transmettre aux autorités d'ici à l'été, pour que ceux-ci les intègrent dans le cahier des charges qui sera soumis aux urbanistes chargés de réaliser des scénarios d'image directrice.

ATELIERS-FORUM – 21 JUIN 2008

Afin de ne pas enfermer les considérations dans ces sous-groupes, ceux-ci se sont organisés pour s'ouvrir à tous les habitants du quartier durant une matinée, le samedi 21 juin 2008 de 9h à 13h. Ce sont près d'une centaine de personnes qui ont fréquenté les ateliers et/ou l'assemblée en séance plénière. Le débat prévu en fin de matinée n'a pas pu avoir lieu faute de temps. L'assemblée s'est donné rendez-vous le 22 septembre 2008 afin de reprendre et débattre des questions qui ont émergé durant cette première étape du processus participatif.

Par ailleurs, les membres du groupe de travail ont récolté des informations auprès de leurs voisins à l'aide d'un petit imprimé résumant l'essentiel du projet et permettant la récolte des avis des habitants.



Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

UN ECOQUARTIER, COMME UN BON PLAT

QU'EST-CE QU'UN ECOQUARTIER?

La définition d'un écoquartier répond à une formule simple:

- Bon pour l'environnement et bon pour les habitants.

LA DEMARCHE ECOQUARTIER SE FIXE DES OBJECTIFS AU NIVEAU ÉCOLOGIQUE ...

- Économiser l'énergie
- Faire un usage rationnel et mesuré du sol
- Limiter les émissions de CO₂
- Préserver la nature et la biodiversité
- Avoir une bonne gestion de l'eau

...

... SANS POUR AUTANT OUBLIER LA DIMENSION QUARTIER:

- Bonne qualité de vie
- Logements agréables et sains
- Environnement sûr
- Air pur et site calme
- Espaces verts, places publiques, lieux de rencontre, commerces de quartier.

Il n'y a pas de modèle standard d'écoquartier. C'est, au contraire, du sur mesure, chaque quartier répondant à son contexte particulier.

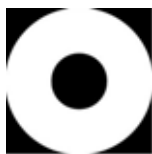
Pour la transformation du quartier de la Concorde, on a beaucoup de chance: les habitants sont déjà sur place, et ils sont des experts de leur quartier. Ils en connaissent tous les défauts et les qualités. En fait, nous sommes tous des experts de la ville et du logement, car nous vivons dans une ville et habitons dans un logement. Cela fait de nous tous des "experts du quotidien".

Pour faire un écoquartier, bon pour l'environnement et bon pour les habitants, il faut un certain nombre d'ingrédients – logements, mobilités, énergie, nature, etc. – qu'on assemble pour en faire un tout cohérent et satisfaisant, à la façon dont on assemble des ingrédients pour en faire un plat savoureux.

À partir des mêmes ingrédients, on peut composer des plats très différents. Une chose est certaine: un écoquartier, ce n'est pas de la nourriture de fast-food, ni de la cuisine industrielle, qui font les tristes banlieues. C'est un plat qui se prépare avec des ingrédients de qualité, en prenant le temps et en se réjouissant de le déguster en bonne compagnie!

À nous de choisir aujourd'hui les ingrédients du futur écoquartier de la Concorde, à partir duquel le groupe de projet de l'État nous proposera différents menus.

AF 21.06.08



« MOBILITE »

1. **Réduction du trafic motorisé** : organisation du quartier autour des habitants, et non autour de la voiture
2. **Suppression du trafic de transit** : créer un seul quartier, sans axe de transit qui le coupe
3. **Mettre toutes les voies de circulation en réseau de quartier.**
4. **Étudier les avantages et les inconvénients d'une ligne de bus dans le quartier** : bien desservi par les TP en périphérie, mais aucune ligne qui le traverse !
5. **Halte RER** à la hauteur du quartier : prendre une décision !
6. **Stationnement pour les vélos : pratiques et sûrs.**

Problèmes

=> Transports individuels: beaucoup de places de stationnement, avec une distance pour l'accès beaucoup plus faible que jusqu'aux arrêts de bus.

=> Trafic de transit: bruit & sécurité, défavorable à l'autonomie des enfants

Souhaits

=> Plus de verdure, moins d'asphalte : diminuer les places de stationnement en surface.

=> Réduction du bruit et la pollution.

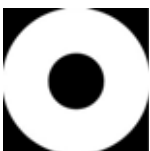
=> Zone / place piétonne.

=> Promotion du covoiturage & des mobilités douces.

Questions-débat

1. **Stationnement en périphérie? Protection contre le bruit ?**
2. **Faire traverser le quartier par les TPG, est-ce un piège ?**
3. **Quels liens avec les TPG ?**

Note : voir aussi les remarques **urgentes** sur le « PLQ 29461/Croissant » à la page 20



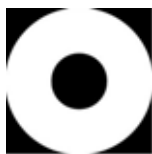
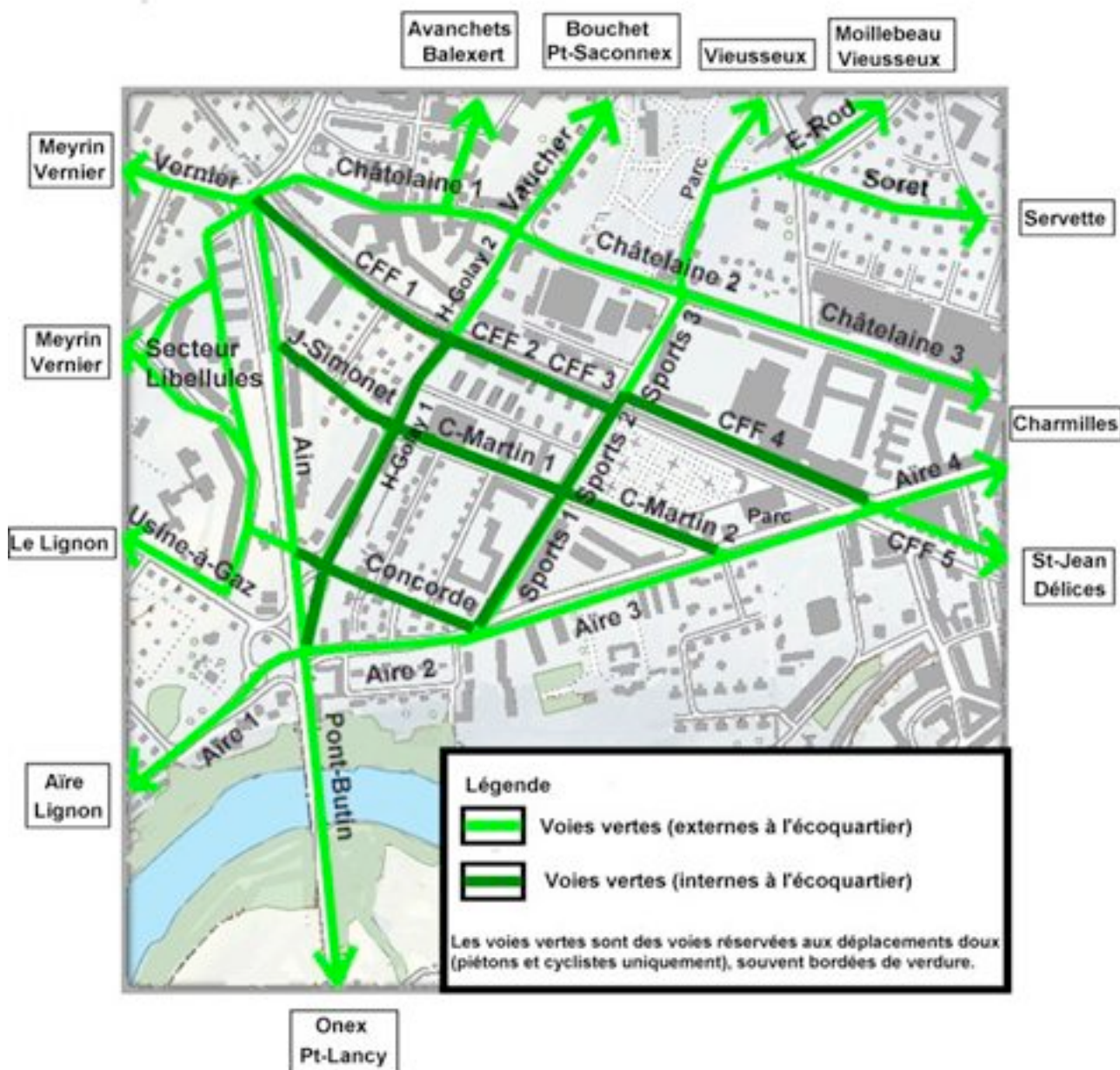
Ecoquartier La Concorde

Projet de développement avec processus participatif / social – environnemental - économique

Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

Voies vertes



Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

MOBILITE - Proposition d'un principe à intégrer au programme du quartier : réduire la charge des voitures et bien exploiter les espaces ainsi libérés.

À savoir

Étudier toute solution permettant de réduire le trafic automobile,

- En vue de réduire ses nuisances (bruit, pollutions, dangers, CO2),
- De réorienter les investissements qu'il requiert,
- Et de nous rendre l'espace public.

Cela nécessite une réflexion générale sur la mobilité

- Dans le quartier,
- Entre les quartiers,
- Avec le reste de l'agglomération.

L'effort portera sur:

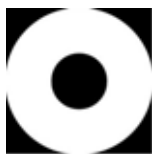
- L'aménagement des cheminements piétonniers et des espaces non bâtis,
- La qualité du réseau cyclable et la mise en place d'une infrastructure pour les cycles (parcage, atelier d'entretien...)
- La desserte en transports publics,
- Le regroupement des voitures stationnées,
- Les avantages accordés aux personnes qui se passent de voiture.

Remarques

- L'accès aux bâtiments reste assuré (déchargement, personnes à mobilité réduite, etc.), mais l'espace n'est pas prioritairement organisé pour le favoriser.
- L'accès doit être motivé (véhicules de secours, transports lourds, manifestations...)
- Fixer une distance maximale acceptable entre le domicile et le point de stationnement du véhicule

Quelques éléments concrets

- Hâter la construction de la halte RER de Châtelaine prévue par plusieurs plans directeurs.
- Supprimer le transit sur l'avenue de la Concorde et sur l'avenue Henri-Golay
- Prévoir des emplacements « Mobility »
- Prévoir l'implantation de commerces de première nécessité (mixité fonctionnelle)
- Prévoir des espaces de parcage pour les vélos et VAE, sûrs, pratiques et accessibles.



« LOGEMENT »

1. **Diversité des gabarits et variété des architectures / des typologies** (plans des logements).
2. **Mixité des types de logements – coopérative, PPE, LUP, ...** et de taille de logement au sein d'un même bâtiment.
3. **Espaces verts & aménagements extérieurs de qualité**, qui doivent aussi être d'une grande variété.
4. **Rez-de-chaussée le plus « commun » et diversifié possible**
5. **Logements intelligents** : énergie, eau, isolation phonique & thermique
6. **Des locaux communs !**

Tester des volumes hauts qui libèrent le sol

Maintenir les potagers urbains.

Penser à des logements modulables : mixité des générations, à l'extérieur et à l'intérieur !

Concevoir une structure permettant la rencontre dans les immeubles.

Privilégier la lumière, les balcons, les vues

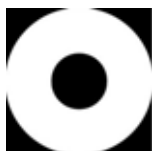
Imaginer le quartier en regardant ce qu'on a déjà

Conserver les grands arbres qui donnent une histoire au quartier

Tisser des relations avec l'extérieur, pas de ghetto

Questions-débat

1. **Comment favoriser la diversité architecturale, de gabarit & typologique ?**
2. **Comment permettre la mixité sociale ?**



Ecoquartier La Concorde

Projet de développement avec processus participatif / social – environnemental - économique

Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet



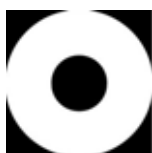
Réunion à l'extérieur es habitants en bas des immeubles
« Familia-Sports » dans le cadre du processus participatif 2008



Réalisation des potagers urbains « Familia-Sports »
par les futurs utilisateurs



Les étendages à linge bien sont utilisés par les locataires
Mieux que le « sèche-linge » !



Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

LOGEMENT - Comment intégrer de nouveaux logements tout en préservant et améliorant notre qualité de vie? Aujourd'hui, il y a beaucoup de verdure, des espaces où les enfants peuvent courir. Les logements sont dans l'ensemble agréables ; toutefois, beaucoup sont invivables à cause de leur vétusté.

1- Programme et typologie

- **Mixité sociale et générationnelle** au sein des mêmes bâtiments.
- **Typologie diversifiée** : logements modulables? Logements aménagés pour différents handicaps ? Offrir des possibilités de rocade.
- **Type de logement diversifié** - HBM, HLM, HM, coopératives, loyer libre : comment procéder ?
- **Recréer une place du marché**, une zone de commerce centralisée. Pourquoi pas sur la parcelle « Voltelene » idéalement située entre l'école et le parc de la Concorde et joliment boisée ?

2- Implantation et emprise au sol

- **Mixité de gabarits mieux que l'uniformité des masses** : «tour» selon les parcelles afin de libérer les sols et favoriser les espaces verts et extérieurs, ainsi que l'insertion dans le paysage.
- **Rez-de-chaussée** : logements, jardins privatifs ou communs, commerces, bureaux, espaces communs ou libres de toute emprise.
- **Dégagements de vue** à privilégier, espaces de transitions avec l'extérieur, balcons, terrasses et espaces extérieurs.
- **Coordination avec « biodiversité »** : gestion de l'eau en rapport au type de surface de revêtement extérieur (captation des eaux) ; préservation ou création de biotopes.
- **Coordination avec les principes de mobilité & de mixité fonctionnelle** : situation des parcelles, des nuisances, etc...
- **Surfaces extérieures** : parcs, friches, jardins communautaires, privatifs, espace de jeux, étendages (abrités ?), bassin de rétention des eaux, tranchées filtrantes, mobilité douce, ...
- **Orientation des bâtiments** : favoriser les performances énergétiques (architecture bioclimatique)

3- Technique

- Utilisation de matériaux écologiques et sains.
- Végétalisation des murs et des toitures. Ou autres utilisations des toitures ?
- Constructions écologiques & utilisation des énergies renouvelables.
- Récupération des eaux de pluie pour utilisations sanitaires et arrosage ?
- Encouragement à l'économie d'énergie : comptage individuel de la consommation d'eau chaude et de chauffage ; gestion chauffage par pièces.

Remarques

- Fixer des objectifs ambitieux en matière énergétique ("logements intelligents"), de gestion de l'eau et des déchets
- Proposer des scénarios avec des stationnements en sous-sol ou regroupés en périphérie (en élévation)



« BIODIVERSITE »

1. **Richesse existante à préserver et à enrichir encore ...**
2. **Couloir de végétation et passage à faune** : préserver la pénétrante de verdure venant du Rhône et les continuités biologiques !
3. **Impact sur l'équilibre psychique et l'aspect social** : importance de l'environnement pour la qualité des relations entre les gens dans le quartier

Pour

Contribuer au "microclimat" local

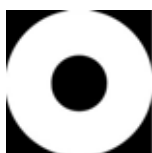
Favoriser les espèces locales

Veiller à une bonne interpénétration du bâti et de la verdure

.... et il n'est pas nécessaire que ce soit "joli" pourvu que ce soit riche de biodiversité !

Questions-débat

1. Pour construire, faut-il forcément tout enlever?
2. Quel fonctionnement (social) faut-il mettre en place pour garantir la biodiversité?

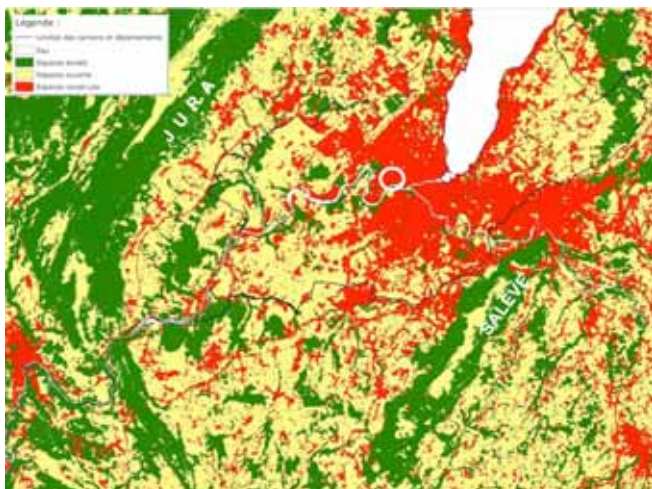


Ecoquartier La Concorde

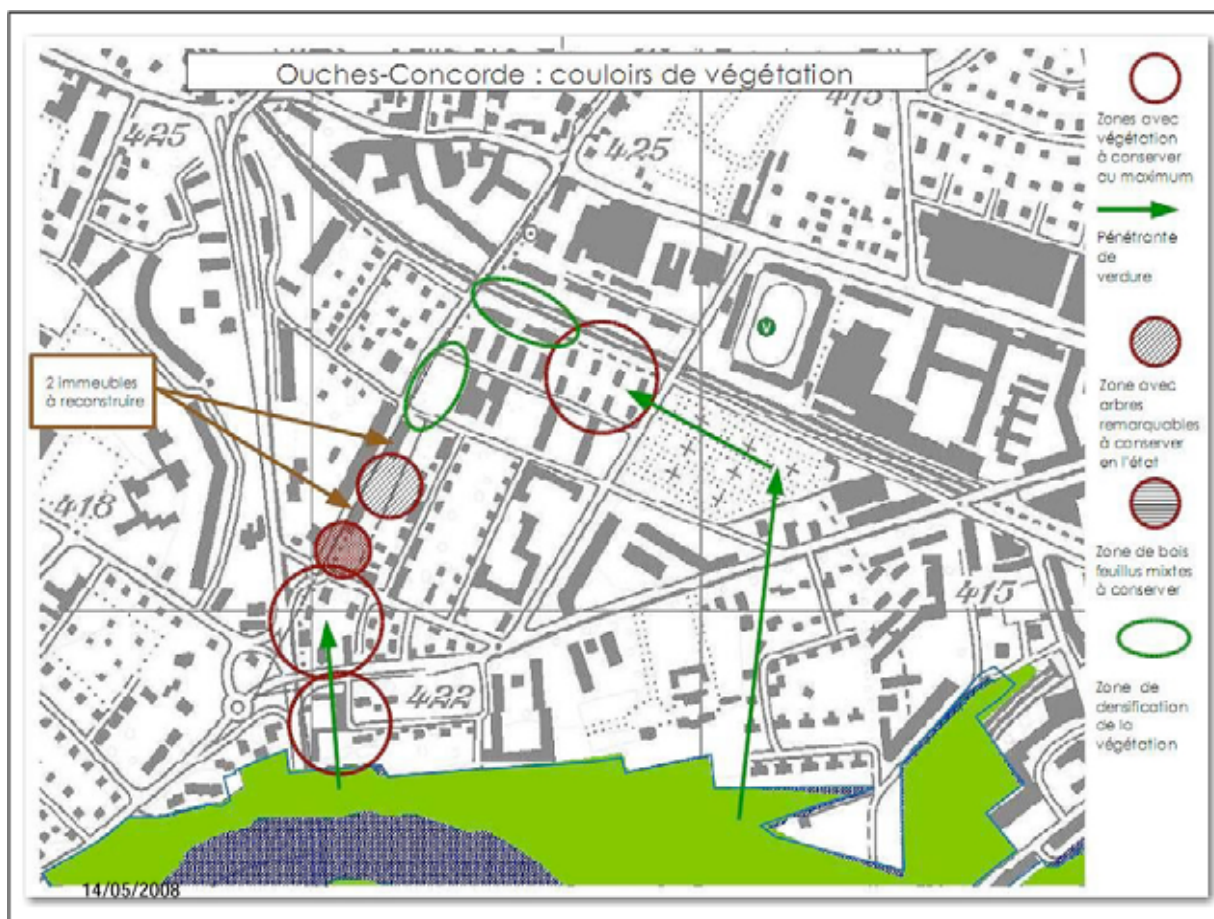
Projet de développement avec processus participatif / social – environnemental - économique

Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

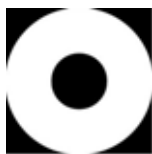
DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet



Espaces boisés (vert), ouverts (jaune) et bâtis (rouge).
Ces trois type d'espaces devraient se mélanger.



Les bords du Rhône amènent une grande diversité faune .
Couloirs de végétation à préserver et à développer !



Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

BIODIVERSITE : le processus conceptuel doit tenir compte de ce qui existe déjà. Notre quartier bénéficie de trois pénétrantes vertes, à préserver, intensifier, diversifier pour rétablir et créer des biotopes, pour augmenter la diversité biologique :

- 1- le Rhône, côté Henri-Golay/ferme Menut,
- 2- le Rhône, côté avenue d'Aïre
- 3- les voies ferrées, chemin Croissant-Furet.

Notre quartier a plusieurs arbres remarquables - marronnier Henri-Bordier, pin, orme, ... ; **en préserver un maximum** avec la volonté que ce ne soit pas un alibi, auquel les constructions futures porteront un coup fatal dans un deuxième temps. À plusieurs endroits, il manque des haies de hauteur intermédiaire.

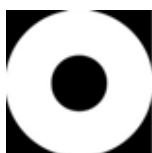


Questions & remarques

- **L'environnement a un impact important sur les rapports de voisinage !** Rappelons que le cadre de vie a un impact non négligeable sur l'équilibre psychique de chacun. Se déplacer à pied avec plaisir dans son quartier en augmente le capital social.
- **L'espace sur les côtés voies CFF** des nouveaux immeubles des Ouches est un non-sens : inutilisé, perdu, inintéressant, non-vivant. Avec une autre dalle, on aurait pu le végétaliser !
- **Le dessin d'une piste cyclable** reliant la couverture des voies CFF à la route de l'Ain existe. À réactiver avec en parallèle une promenade arborisée côté maisons, une haie vive côté CFF.
- **Arbres fruitiers : planter des espèces indigènes !** Ce sont des vrais arbres fruitiers qui devaient être plantés à l'école des Ouches et la rue Camille-Martin. Sous prétexte de risque de piqûres de guêpe et autre salissure, l'option retenue a privilégié les espèces exotiques. Qu'en pensent les insectes indigènes ?
- **Les immeubles de la CODHA ont bénéficié d'un budget quasi identique à celui de la FED.** L'effet est différent de par la conception, et les plantations ont été réalisées par les habitants avec un jardinier-conseil (aménagements pensés à plusieurs et journées de travail en commun). La végétalisation des façades est possible. Comment favoriser un tel processus dans un immeuble en PPE ou en HBM ?
- **Construire au mépris de la nature coûte souvent très cher à l'économie d'un pays !** Penser un aménagement c'est viser à terme que le biotope se stabilise lui-même.
- **Comment favoriser la biodiversité ?** Quelles règles se fixer pour respecter la biodiversité ? Comment travailler avec des associations qui favorisent la biodiversité ?
- **La pénétrante de verdure :** elle n'est pas forcément jolie, mais elle est riche pour la biodiversité !
- **Un passage à faune :** le croisement avenues Ain/Aïre est un obstacle infranchissable pour la faune !
- **Mais encore :** la biodiversité pour une régulation thermique ... Pour des revêtements de sol et de façades diversifiés ... et prévoir des aménagements en auto entretien.



14-16 ch des Ouches



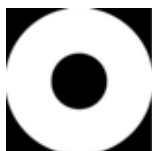
« INTEGRATION DES JEUNES »

Note sur le processus: il est important qu'il y ait une participation des jeunes, mais celle-ci est difficile à ce moment du cahier des charges. Il faut impérativement le prévoir dans le cours de l'élaboration du projet

1. **Activités bruyantes** (par ex. skate parc) : il serait adéquat de les implanter loin des habitations, mais pas non plus dans un « no man's land » !
2. **Piscine scolaire** couverte
3. **Micro espaces** : imaginer de petites interventions qui favorisent la rencontre, des espaces simples. Mais attention à la proximité des logements !
4. **Prévoir des espaces communs dans les immeubles**, aussi insonorisés pour la musique.
5. **Place centrale** : café, jeux extérieurs et de sociétés, rencontres, ...

Questions-débat

1. Place des activités bruyantes forcément en limite de quartier?
2. Quid de la salle polyvalente?

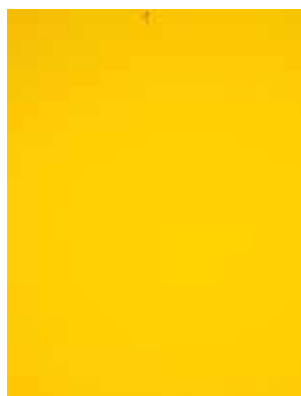


Ecoquartier La Concorde

Projet de développement avec processus participatif / social – environnemental - économique

Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet



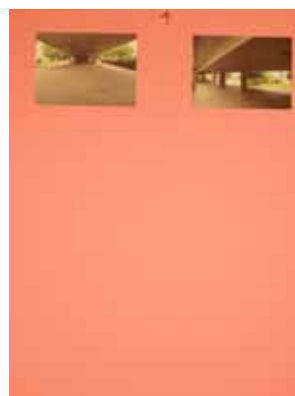
Secteur 1 - jaune



Secteur 2 - rouge



Secteur 3 - mauve



Secteur 4 - rose



Secteur 5 - brun



Secteur 6 - vert



Secteur 7 - orange



Secteur 8 – vert d'eau



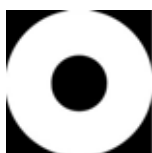
Secteur 9 – bleu ciel



Triste constat : aménagements existants dans les périmètres concernés par la démolition-reconstruction.

Comment agir dès maintenant ?

I, 8 ch.Furet, 1203 Genève – 022 418 91 50 / info@forum1203.ch



Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

INTEGRATION DES JEUNES - Imposer aux promoteurs des aménagements extérieurs de qualité. Étudier l'installation d'une piscine couverte pour une utilisation scolaire et non scolaire. Imaginer des locaux pour les jeunes dans les immeubles.

Penser à prendre un temps plus spécifique pour discuter avec les jeunes ! Quelques rencontres ont montré qu'ils s'intéressent au développement de leur quartier

Piscine couverte « type scolaire » : il y a trop peu de piscines couvertes et beaucoup d'écoles dans notre secteur de la Ville de Genève pour que les écoliers apprennent à nager. Varembe ne peut absorber toutes les classes : les enfants n'apprennent pas avant la 5^{ème} primaire. Il n'y a pas d'accès à Vernier (Lignon) ni pour les classes, ni pour les cours privés prioritaires pour les habitants de Vernier.

Propositions

- **Mieux utiliser la Villa La Concorde :** une maison de quartier ?
- **Des espaces pour la musique**
- **Des salles communes et des salles insonorisées** dans tous les immeubles.
- **Locaux pour les jeunes :** par exemple, maison de paille, yourte, à construire avec eux ? Autogérés, mais supervisés ?
- **Des locaux Internet**
- **Skate parc** sous le pont de l'avenue d'Aire
- **Rajouter des petits espaces simples.** Exemple : tables, couverts, ping-pong... - en pensant l'espace extérieur en même temps que les bâtiments.
- **Place de l'eau :** prévoir quelques fontaines & jeux d'eau
- **Et ... :** terrain de foot (avec buts), rugby, salle de fitness, terrain de pétanque, mur de grimpe, beach-volley



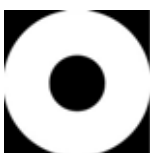
Les aménagements extérieurs de la pr. Jean-Treina souvent cités en exemple.

Remarques & questions

- **Ne pas penser qu'aux constructions !**
- **Salle de spectacles d'envergure cantonale** pas nécessaire ? En effet, nous avons besoin de la surface au sol. Possibilité de salle polyvalente, d'un espace de quartier ?
- **Conflits entre communautés :** Libellules, Avanchets, Vernier, comment gérer ceux-ci ?
- **Structures bruyantes :** utiliser les espaces moins bâtis ou excentrés, pour implanter le foot le basket ou le skate. Prendre en compte la proximité des espaces jeux par rapport aux bâtiments.



Exemples d'aménagements souhaités : espaces de grimpe, espace type « baby-plage », ...



« MIXITE FONCTIONNELLE »

Note : beaucoup de choses sont déjà évoquées dans les autres sous-groupes

1. **Activités sociales et culturelles** : atelier de production, ateliers d'artistes, magasins, lieux de rencontre. En prévoir aussi à l'intérieur du quartier et pas seulement autour !
2. **Pas un village gaulois !** Ne pas réaliser une zone fermée, mais prévoir des activités ouvertes sur l'extérieur et attirantes pour favoriser les échanges entre les gens du quartier et la population extérieure. Par exemple, la salle polyvalente.
3. **Une place centrale / place du village !** Sans oublier les petits lieux décentralisés : tables et bancs, potagers partagés, parc à animaux, ...
4. **Viabilité économique des activités**: comment faire vivre les lieux? Par des loyers attractifs ?

Constats

Les espaces de rencontre ont disparu !

Pour faire vivre un quartier, difficulté à mobiliser les habitants sur la durée pour l'animation !

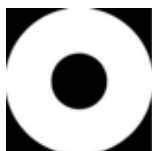
Propositions

Des ateliers professionnels et familiaux (cf. *voies couvertes de St-Jean*) ?

Une Maison des arts ?

Questions-débat

1. **Basse-cour de quartier** (à la ferme Menut ?) : **besoin alimentaire ou récréatif ?**
2. **Viabilité des activités**
3. **Mixité fonctionnelle jusqu'où ?**



Ecoquartier La Concorde

Projet de développement avec processus participatif / social – environnemental - économique

Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet



Espaces de rencontre - Villa La Concorde : volets fermés !



Espace de jeux - animation



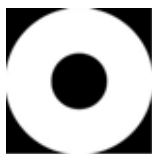
Place du village



La Maison de quartier mobile - MQM



Des ateliers familiaux, artistiques et professionnels ... théâtre, poterie, peinture, ... danse et musique !



Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

MIXITE FONCTIONNELLE – Mettre des activités sociales et culturelles dans le quartier, et pas seulement autour, tout en étant attentif de ne pas créer un village gaulois ! Ayons de l'ambition pour construire un quartier « sympa ».

Pour promouvoir une mixité fonctionnelle, il faut recueillir l'adhésion des habitants par la participation !

Constats

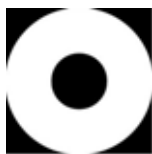
- **Les activités économiques actuelles sont en périphérie du secteur**, à l'exception des arcades de la SCHG.
- **Artamis ferme !** Le RAAC-rassemblement artistes & comédiens recherche locaux !
- **Maisons de quartier** : les jeunes en difficulté n'y vont pas forcément !
- **Lieux de rencontre & café/place du village : disparus !**
- **AHQC** : il existe une association d'habitants cherchant à créer du lien social.
- **Salles communes** dans certains immeubles : ateliers & rencontres.
- **Parc de la Concorde** : il y a une table pour les jeunes qui est très utilisée.
- **« Voisinons-ensemble »** : une démarche pour la gestion des conflits sur l'espace communautaire des immeubles de la promenade Jean-Treina (SCHG).

Propositions

- **Ateliers familiaux, culturels et professionnels** – coopératives d'ateliers ? Exemple de la coopérative « Renouveau de St-Jean » avec une liste d'attente de 70-80 artistes et artisans. Partage d'ateliers pour réduire les coûts.
- **Activités dans les locaux au rez-de-chaussée**
- **Une « maison des arts »** ? Salles de musique ; salles de spectacle ; ... une maison de quartier !
- Activités dans une zone où on ne construit pas des logements !
- **Pour favoriser la viabilité des cafés & restaurants** : ouverture à des activités extérieures, PME,
- **Buvette associative** : quel temps investiront les habitants ?
- **L'animation pour diminuer le sentiment d'insécurité**. Quel type de soutien ? Animation type « pré-en-bulle » (Grottes-GE) => Animation avec l'aide de professionnels
- **Parc avec animaux ! Jardin Robinson ?**
- **Potagers urbains.**
- **Mieux utiliser la Villa La Concorde !**
- **Et ...** : un marché ? une pataugeoire ? Un ciné-club ? Des grills ?

Questions

- **Faire le lien avec l'existant** : quels sont les manques : bistrots, boulangerie, ... ? Il s'agira de préserver la COOP (menaces de suppression de surfaces à Genève).
- **Un lieu intergénérationnel : oui, mais comment ?**
- **Comment assurer une viabilité pour les activités professionnelles ?**
- **Quel investissement des habitants ?** Comment mobiliser les habitants pour s'investir dans l'animation ?



Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

RESUME DES PROPOSITIONS

En se basant tant sur la récolte d'avis individuels des habitants que sur le travail en groupe, il ressort d'une manière générale que les habitants souhaitent voir de la **diversité**, sociale, architecturale, générationnelle, et préserver et améliorer les qualités existantes de leur quartier, la « **verdure** » et les espaces de vie extérieurs, avec un souci de ne pas gaspiller la surface au sol. On constate également une grande préoccupation concernant la **qualité des liens sociaux**, des liens à améliorer, voire créer, et cela, à travers notamment des notions de développement du secteur.

MOBILITE - réduire la charge des voitures et bien exploiter les espaces ainsi libérés et encourager l'utilisation des mobilités respectueuses de l'environnement !

- Réduction du trafic motorisé
- Suppression du trafic de transit
- Mise en réseau de quartier de toutes les voies de circulation
- Construction de la halte RER
- Stationnement pour les vélos : pratiques et sûrs

LOGEMENT - Comment intégrer de nouveaux logements tout en préservant et améliorant notre qualité de vie !

- Diversité des gabarits et variété des architectures & des typologies
- Mixité des types de logements – coopérative, PPE, LUP, ...
- Qualité et variété des espaces verts & aménagements extérieurs
- Rez-de-chaussée le plus « communs » et diversifiés possible
- Intelligence des logements : orientation, énergie, eau, isolation phonique et thermique

BIODIVERSITE : De l'importance de l'impact de l'environnement sur la qualité des relations entre les gens dans le quartier et leur équilibre psychique !

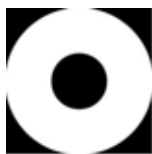
- Préserver, intensifier et diversifier trois pénétrantes vertes pour rétablir et créer des biotopes, et pour augmenter la diversité biologique.
- Étudier un fonctionnement social pour garantir la biodiversité.

INTEGRATION DES JEUNES - Imposer des aménagements extérieurs de qualité !

- Locaux communs dans les immeubles, voire insonorisés pour la musique.
- Multiplier les micros espaces
- Implanter les activités bruyantes en tenant compte de la disposition des logements.
- Étudier l'installation d'une piscine couverte sur territoire de la Ville de Genève pour une utilisation scolaire et non scolaire.

MIXITE FONCTIONNELLE – Ayons de l'ambition pour construire un quartier « sympa » !

- Place du village
- Activités sociales et culturelles dans le quartier, et pas seulement autour !
- Diversité de lieux : tables, bancs, potagers partagés, parc à animaux, four à pain, patageoire, ...
- Étudier la viabilité économique des activités.



Hypothèses & Diagnostic : travail réalisé par les habitants du quartier - printemps 2008

DOCUMENT DE SYNTHÈSE à l'attention du groupe de projet

PERSPECTIVES

Le groupe de travail relève qu'il faut faire attention à ne pas disperser les énergies et à ne pas épuiser les habitants engagés. Le rythme d'une réunion par mois semble raisonnable, si cette réunion s'avère utile. Il faut aussi veiller à travailler en rythme avec le groupe de projet. Voici quelques pistes évoquées lors de la réunion du groupe de travail du 3 juillet 2008 :

- **Débat le 22 septembre à 20h** : suivi des ateliers du 21 juin en invitant le groupe de projet.
- **Café-Forum** à thème, en fonction des besoins du groupe de travail
- **Exposition** : collaboration avec les bibliothèques
- **Potagers urbains, jardins partagés** : information et connaissances à approfondir
- **Stand d'info à la « Ville est à vous »** : par exemple, installer un « vidéomaton » pour faire participer les jeunes.
- **Séance de travail avec** le groupe de projet, avec les communes, avec les mandataires, ...
- **L'école des Ouches** va demander au DIP une formation continue avec « Tribu'architecture », formation qui s'est déjà faite sur Vaud ; la nouvelle directrice d'école est d'accord. À noter que cette formation n'est pas proposée pour l'instant sur Genève, mais sur Vaud.
- **Et que faire si le processus ne devait rester qu'au niveau de la consultation-information ?**

URGENT ! - PLQ 29461 / CROISSANT

Construction de l'immeuble sur Henri-Golay : quel respect des principes de développement durable ? L'autorisation de construire n'est pas encore délivrée ; serait-il possible d'analyser ce « mini-projet » à la lumière des travaux du groupe de travail ? **Faut-il adapter le PLQ Croissant ?**

Quelques remarques du sous-groupe « mobilité » sur le PLQ 29461 qui couvre la quasi-totalité du périmètre défini par les rues Henri-Golay, Croissant et Jean-Simonet (Vernier). Celui-ci prévoit pour :

- Les voitures : 220 places « habitant » (en souterrain, taux 1.3 places/logement) et 20 places visiteurs (en surface)
- Les piétons et cyclistes : pas de servitude ou de droit de passage ...bon début pour un écoquartier !

Pour mémoire :

- **Voitures** : mentionnons le cas du parking souterrain existant à l'angle Ouches - Henri-Golay. Il est sous occupé ce qui semble vouloir dire, d'une part, qu'il est inutile de prévoir 1.3 place/logement sur le PLQ 29461 et, d'autre part, qu'il serait possible de réserver des places pour les futurs habitants du périmètre Croissant dans ce parking sous occupé des Ouches.
- **Piétons et cyclistes.**
 - o Le long des voies CFF : le premier PLQ prévoyait un cheminement piéton et cycliste le long des voies CFF. Ce cheminement a été supprimé en douce par la suite, laissant place à une route.
 - o Le long de Henri-Golay : vu que les futurs immeubles sont construits en retrait, serait-il possible de réserver une emprise côté Henri-Golay, de manière à se laisser la possibilité future d'y réaliser soit de larges trottoirs, soit des pistes cyclables ?

