

« Notre quartier va changer »

Faisons un point de situation après 1 an !

- o Hypothèses de travail et diagnostic de quartier :
où en sont les urbanistes et les groupes de travail après une année ?
- o Quels sont les principes adoptés pour l'orientation des scénarios d'image directrice ?

24 mars 2009

20h-22h à la salle polyvalente de l'école des Ouches

En présence d'environ 70 habitants du quartier, et :

- o Groupe de projet « La Concorde » :
 - **Michèle Künzler**/habitante, députée au Grand Conseil et Fondation HBM Emile-Dupont
 - **Jean-Pierre Ortis**/ Fondation HBM Emile-Dupont
 - **Vincent Kempf**/ service d'urbanisme de la Ville de Genève
 - **Pascale Pacozzi**/ cheffe de projet, service des monuments et sites, DCTI
 - **Stéphane Thiébaud**/ Département du Territoire
 - **Mme Françoise Barbier**, architecte / office cantonal du logement
- o Représentants du Pool « Triangle » (urbanistes mandatés) :
 - **Philippe Bach**/ EDMS, ingénieur civil, EDMS
 - **Raphaël Gallay**, ingénieur en environnement, EDMS
 - **Simon Schmidig**/ Manzoni & Schmidig, architectes urbanistes.

Animation de la soirée : **Marina Janssens**/ habitante

Introduction

Michèle Künzler /MK

MK rappelle que nous sommes dans un processus, en chemin vers une image directrice pour le devenir du périmètre de la Concorde. C'est un des nouveaux projets-modèle choisis par la Confédération dans le cadre du développement territorial durable, notamment pour ses aspects intercommunaux, participatif et patrimonial. Après un an de travaux, nous franchissons une étape intermédiaire, celle des hypothèses et des diagnostics.

Présentations

Pascale Pacozzi, Jean-Pierre Ortis, Vincent Kempf et Stéphane Thiébaud présentent le diagnostic de quartier et les principes adoptés pour l'orientation des scénarios d'image directrice – voir annexe.

Questions/remarques du public - logements

1. Est-ce que la FED (Fondation HBM Emile-Dupont) peut construire autre chose que du logement ?
2. Peut-on amener plus d'activités ?
3. Il faut un quartier vivant à l'intérieur !
4. Que peut-on faire comme projet culturel ? Quelle place pour l'artisanat au sens large ?
5. Y a-t-il possibilité de réaliser des coopératives de logements ?
6. Le fait d'amener de la diversité de type de logement, style coopératives d'habitation, permettra-t-il d'éviter la « ghetto-isation » ?
7. Comment implanter des ateliers d'artistes ? Pour rendre le quartier vivant, de l'artisanat & de la

soirée forum

culture !

8. 2'000 habitants de plus ; où mettre l'école ?

Réponses - débats

- La FED peut-elle faire en sorte qu'il y ait des logements et des activités ?
 - Oui ! La FED est d'accord d'accueillir des commerces ou des activités.
- Quelle place pour la culture ?
 - Essentiel ! Réfléchir sur l'implantation d'atelier comme sur la couverture des voies et penser à l'affectation de la Ferme Menut-Pellet et la Villa la Concorde.
- Y a-t-il de la place pour tout mettre ? L'école au détriment de quoi ?
 - Une des réponses est d'améliorer l'accessibilité au périmètre élargi.
 - L'étude des scénarios servira à examiner les cibles théoriques de création de logements qui ont été posées dans les hypothèses de départ. Il s'agira de vérifier ce que le site peut supporter en considérant la densité actuelle, les contraintes en terme d'urbanisme, d'espaces extérieurs, de mobilité et d'environnement.
- HBM et mixité sociale ?
 - Par exemple, à Henri-Golay (chantier en cours), il est prévu de la PPE et de l'HM.

Questions/remarques du public – équipements et mobilité

1. Y'a pas que les écoles ! Le terrain de foot de Jean-Treina est occupé en permanence par tout le quartier. Quels sont les équipements prévus pour les 12-18 ans ?
2. Une voie verte : parle-t-on de mobilité ou d'environnement ?
3. Est-il prévu de couvrir les voies CFF ?
4. Comment faire en sorte que les places de stationnement en sous-sol soient utilisées ?
5. Peut-on imaginer des rues sans trottoirs ?
6. Comment lutter contre les GPS qui dirigent les automobilistes à travers les quartiers sur les itinéraires « bis » ?
7. Tranquillité d'esprit des habitants : comment nos ados s'occupent-ils ? Il est aussi « tranquille » de pouvoir circuler en sécurité avec plaisir !
8. SIP (terrain de l'ancienne société d'instruments de physique) : quelle coordination avec le secteur de la Concorde ?
9. Centralité vers la Vilal la Concorde : quels liens avec les Libellules ? Est-il possible d'élargir le passage souterrain ?
10. Un îlot de police municipale ?
11. Comment réduire le transit des véhicules à moteur ?
12. Est-il possible d'envisager des rues sans stationnement de voitures ?

Réponses - débats

- Trafic : il y a le système des « poches » : on entre et ressort par le même côté, donc sans intérêt pour le transit.
- Voies vertes : c'est un terme pour la mobilité douce.
- Parc-Hentsch : il y a des équipements prévus ... aussi pour les ados (un skate-parc ?)
- Couverture des voies : elle est prévue dans le cadre de la halte RER (Vernier), mais pas plus loin.
- Rues sans trottoirs = rues avec potelets s'il y a une cohabitation piétonne et voiture.

soirée forum

- Planter des arbres dans les zones de rencontre.
- Libellules : la FED étudie la réhabilitation des espaces extérieurs et du bâtiment, et aussi de mieux aménager les liaisons. Par exemple une liaison par-dessus l'av de l'Ain.
- Patrimoine : il s'agit d'offrir des espaces de cultures au quartier. Comment restituer une partie de la cité-jardin au quartier ?

Questions/remarques du public – environnement

1. Développement durable : quelles sont les normes pour la provenance des matériaux de construction ?
2. Comment baisser la consommation d'énergie ?
3. Comment répondre au paradoxe suivant : « sortir à pas feutrés du quartier (avec sa voiture) pour aller faire du bruit ailleurs ! » ?
4. Comment inciter les gens à avoir un comportement exemplaire dans un quartier exemplaire ?
5. Toits végétalisés et récupération des eaux de pluie : quelles possibilités dans le quartier ?

Réponses - débats

- L'information et l'exploitation correspondent à 50% d'économie d'énergie, et l'installation aux autres 50%.
- Structurellement, il y a tout ce qu'il faut à la Concorde pour bien se comporter.
- Il faut garder/amener beaucoup de verdure pour qu'il fasse frais en été.
- La distance de stationnement des voitures devrait être la même que pour l'accès aux transports publics.
- La FED peut louer ses places en sous-sol existantes aux nouveaux locataires.
- Les places en sous-sol sont inoccupées, d'une part à cause du prix, mais aussi parce que plus de 50% des habitants de la FED n'ont pas de voitures (bas revenus et personnes âgées). Il y a 53% des locataires qui ont un abonnement TPG.

Quelles suites ?

Le processus participatif implique la notion de partenariat. Comment continuer ce dialogue ?

Le 15 juin, des scénarios ouverts seront présentés aux habitants à partir des réflexions menées durant l'année écoulée. L'objectif est d'éviter au maximum les divergences, et d'aller vers la solution optimale du point de vue urbanisme-mobilité-environnement. Ce sera une assemblée publique

Comment se passera ce dialogue ? Est-ce que le groupe de travail pourra voir les scénarios avant le 15 juin afin de préparer le débat ?

Le groupe de travail « écoquartier » va-t-il réagir par voie de courrier à cette soirée du 24 mars ?

Un habitant se dit surpris en bien par le diagnostic des urbanistes.

Les scénarios sont un gros travail, et ils ne seront pas bouclés le 15 juin : ils restent ouverts et il y aura le temps de l'été pour réagir.

Plan d'actions : quelle participation ?

Comment la Confédération suit-elle ce processus ?

Divers

Du 8 au 12 juin, l'école des Ouches vivra sa semaine spéciale « écoquartier ».