

« Notre quartier va changer ... le débat se poursuit ! »

22 septembre 2008

20h-22h30 à la salle polyvalente de l'école des Ouches
En présence d'environ 70 personnes // *Soirée animée par Marina Janssens*

PREAMBULE

Cette soirée, qui avait pour but premier de terminer le débat entamé le 21 juin 2008 suite aux ateliers-Forum, a aussi atteint d'autres objectifs.

Diversité des habitants

Le public présent n'était pas entièrement le même que le 21 juin. De nombreuses personnes sont venues suite aux contacts établis lors de la tenue du stand d'information lors de la fête de quartier le 23 août. Cela a donc permis à de nouveaux habitants de prendre la mesure des changements en perspective.

Rencontre entre les membres du groupe de projet et du groupe de travail habitants

Il apparaît que la rencontre entre le groupe de travail « habitants » et des représentants du groupe de projet a été très appréciée. Ce fut un moment important pour les membres du groupe de travail « habitant » de pouvoir rappeler de vive voix certains souhaits, car la plupart n'ayant eu aucun contact avec les membres du groupe de projet.

Confirmation des hypothèses & réponses aux questions

Le retour des témoins des groupes confirme le travail réalisé ce printemps, et cela, avec d'autres habitants. Par ailleurs, plusieurs questions ont trouvé des éléments de réponse, par exemple, sans être exhaustif :

- Processus participatif : la transparence des hypothèses de travail pour les urbanistes ; la présence du groupe de projet ; le calendrier du processus ; le projet-modèle.
- La mobilisation sur la durée : le calendrier pour les habitants : discussions en vue, soirée Forum, groupe de travail, etc...
- La viabilité économique des activités : bas loyer ou projets associatifs, ...
- Utilisation des rez-de-chaussée : locaux communs, rangements pour les vélos, ...

D'autres questions ont plus de difficultés à trouver des réponses, ou un consensus, notamment les questions liées à la mobilité et au stationnement.

Niveaux d'information

Il est apparu lors des débats « ruche », qu'il y avait une différence de niveau de connaissance entre les membres du groupe de travail et des habitants n'ayant pas suivi les ateliers de juin. Pour ceux-ci, il a fallu préciser des notions de base avant que débat puisse avoir lieu.

D'une manière générale, les discussions et les interventions étaient sereines, et les habitants s'écoutaient. Pour finir, il n'a pas été possible de visualiser l'entier du vidéomaton lors de la verrée. Celui-ci est sur le site Internet www.ahqc.ch et www.forum1203.ch

soirée forum

OBJECTIFS DU FORUM

Reprendre les questions des ateliers du 21 juin et les débattre en présence des partenaires du projet.

Informer les habitants du quartier sur l'état du processus.

Offrir une opportunité de réflexion et de débat aux habitants sur le développement durable du quartier.

PRESENTATIONS - INFORMATION

Clip d'intro - réalisation Franck Na, artiste du quartier

Question première

- « Peut-on garantir que le processus participatif dans lequel on est engagé ne soit pas un leurre ? »

RAPPEL DES EVENEMENTS

Le 17 mars : Construire plus de logements ; construire un quartier sympa ! Améliorer la qualité de vie ; que les habitants aient la possibilité d'intervenir et de faire connaître leurs avis !

Printemps 2008 : 1 groupe de travail - 40 habitants - 5 rencontres qui s'est donné pour mission de réaliser un **diagnostic du quartier**, de récolter l'avis du quartier et des idées pour les transmettre aux urbanistes. Ce groupe de travail s'est scindé en 5 sous-groupes pour préparer les ateliers du 21 juin par thématiques, ce qui a représenté environ 15 rencontres de travail et d'échanges. Ce diagnostic a été traduit et intégré par les partenaires du projet dans les hypothèses de travail soumis aux urbanistes.

Et, en juillet 2008 « La Concorde » a été retenu par la Confédération comme un des 18 nouveaux projets-modèles pour un développement territorial durable.

Présentation des partenaires :

Leur rôle durant cette soirée : écouter ... entendre le quartier !

- Cheffe de projet : Pascale Pacozzi, service des monuments et sites/DCTI - présente.
- Ville de Genève : M. Vincent Kempf, service d'urbanisme - présent.
- Ville de Vernier : M. Andrea Fossati, chef du service technique - excusé (et Yvan Rochat, maire de Vernier, également excusé)
- Fondation HBM Emile-Dupont : M. Jean-Luc Richardet - présent, et M. Jean-Pierre Ortis - excusé.

HYPOTHESES DE TRAVAIL

Les hypothèses de travail, document synthétisé et rédigé par le DCTI, mis en page par le Forum pour la soirée du 22 septembre, est mis à disposition des personnes présentes.

Il est précisé que ces hypothèses se fondent sur les principes généraux de la création de logements et du développement d'un quartier à haute valeur environnementale. Au cours de l'étude, il s'agira de définir si les réponses à apporter et/ou actions à exécuter figurent à

soirée forum

l'image directrice ou au plan d'actions ou encore si elles doivent être traitées dans un autre contexte.

DEBATS « RUCHE »

Deux moments de débats de 15'-20' chacun. Répartition du public autour de 4 tables avec les questions réparties par thème. Voici quelques mots et phrases clés, une trace des discussions qui ont eu lieu dans ces groupes.

Questions Mobilité

« Stationnement regroupé en périphérie ? + park & ride »

« faire passer les TPG est-il un piège - + de circulation ? »

- TPG : Fréquence des bus ? Prix des TPG dissuasifs ; Liens avec Meyrin mauvais !
- Stationnement : Où sont les parking visiteurs ? Stationnement des commerçants ; parking en sous-sol ... mieux qu'en surface ? En élévation cela prend de la place au lieu de mettre du logement ; en surface : c'est moche ! Par exemple, les parkings souterrains dont l'entrée située sur Camille-Martin induisent un important trafic sur cet axe, d'où une zone de rencontre dévolue aux voitures.
- Caddies service : livraison de courses à domicile ; utilisation des chariots de la COOP !
- 200 mètres à pied : ça devrait être possible !
- Créer un réseau cyclable/piéton interne au quartier, hors circulation voitures, pour favoriser les déplacements des enfants.
- Quels avantages pour ceux qui renoncent à leur voiture ? Une réduction des tarifs TPG ?

Questions Logement

« Doit-on toujours enlever pour construire ? »

- Enlever pour construire ne semble pas être un problème !

« Comment favoriser la diversité architecturale et sociale lorsqu'on est en présence d'un même propriétaire ? »

« Quelle utilisation des rez-de-chaussée ? »

- Il faut de la mixité, PPE, ...
- Plus de logements, mais aussi plus d'espace
- Diversité de l'architecture
- Locataires relogés dans le quartier
- **UN BISTROT !**
- Quartier moins attractif si les locaux sont chers.
- Minergie et énergie solaire
- Construire un D2
- Actuellement, il fait froid ... mauvaise isolation !
- De grandes fenêtres ; des balcons ; de la vue !

Questions Espaces publics

« Quel fonctionnement social du quartier pour la gestion en commun des espaces verts pour la biodiversité ? »

« La place des activités bruyantes ... où ? »

- Activités bruyantes : prévoir ; habiller ; ne pas reléguer !

soirée forum

- Le DCTI a établi un patrimoine du bâti ; prévoir aussi un inventaire du patrimoine biologique avant la mise en route des chantiers.
- PLQ Croissant est en force, mais il ne tient pas compte des critères d'écoquartier. Proposition de pétition pour le rediscuter (question : qui écrit la pétition ?)

Questions Mixité fonctionnelle

« La mixité fonctionnelle jusqu'où ? »

- Quelle architecture ?

« Comment garantir la viabilité des activités développées dans le quartier ? »

- Loyers attractifs
- Commerçants motivés - cahier des charges
- PME

« Quelle utilisation des rez-de-chaussée ? »

- Des arcades artisanales et artistiques ... pas seulement des logements
- Lieu associatif - buvette associative
- « Centre du village »
- Logements au rez pour personnes à mobilité réduite
- La Concorde : QUID ?

CONCLUSION & SUITE ...

Question dernière

- « Comment mobiliser les gens sur la durée ? »

Rappel sur les projets en cours

- Une coopérative d'ateliers d'artistes et d'artisans ? -> un groupe de travail
- Une maison de quartier - un lieu de rencontre ? -> un collectif d'habitants et d'associations
- Une coopérative d'habitation ? -> regroupement des personnes intéressées
- Une exposition à la bibliothèque -> un groupe de travail
- Ces groupes de travail sont ouverts à tout habitants ou personne intéressée à participer !

Aperçu des prochaines étapes envisagées

- Janvier 2009: discussion avec les urbanistes suite à leur évaluation du quartier
- Janvier/juin 2009: exposition à la bibliothèque de St-Jean sur les écoquartiers
- Avril-mai 2009: présentation et discussion sur les divers scénarios proposés

Verrée & projection du vidéomaton du 23 août 2008

FIN A 22H30

Avec nos remerciements au service des écoles pour le prêt de la salle polyvalente, et en particulier à Jean-Claude Pirossetti, responsable du bâtiment scolaire.