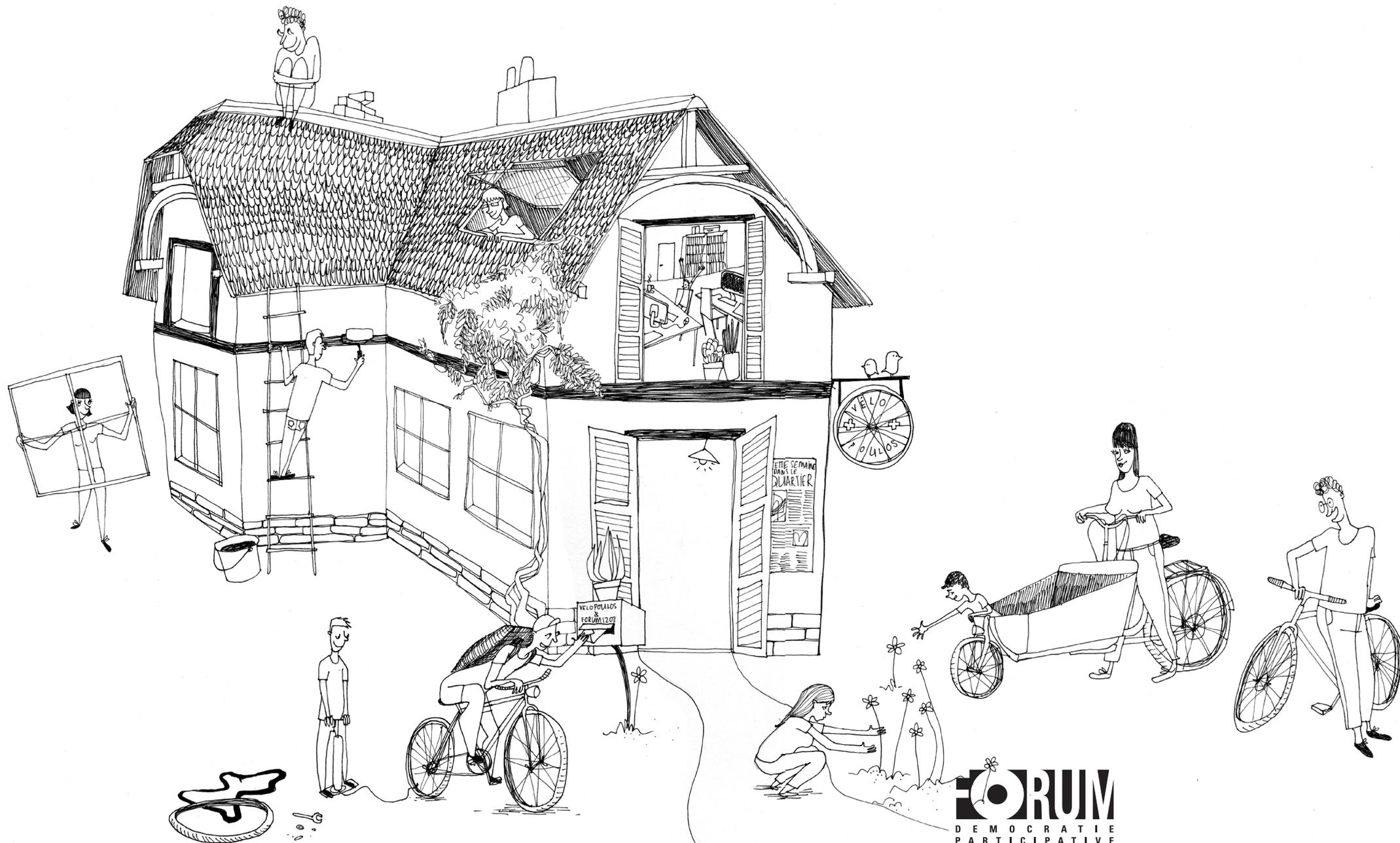


pavillon cayla « l'atelier vélo »
insertion jeunes / 15-25 ans
-
projet



Annexo No 1



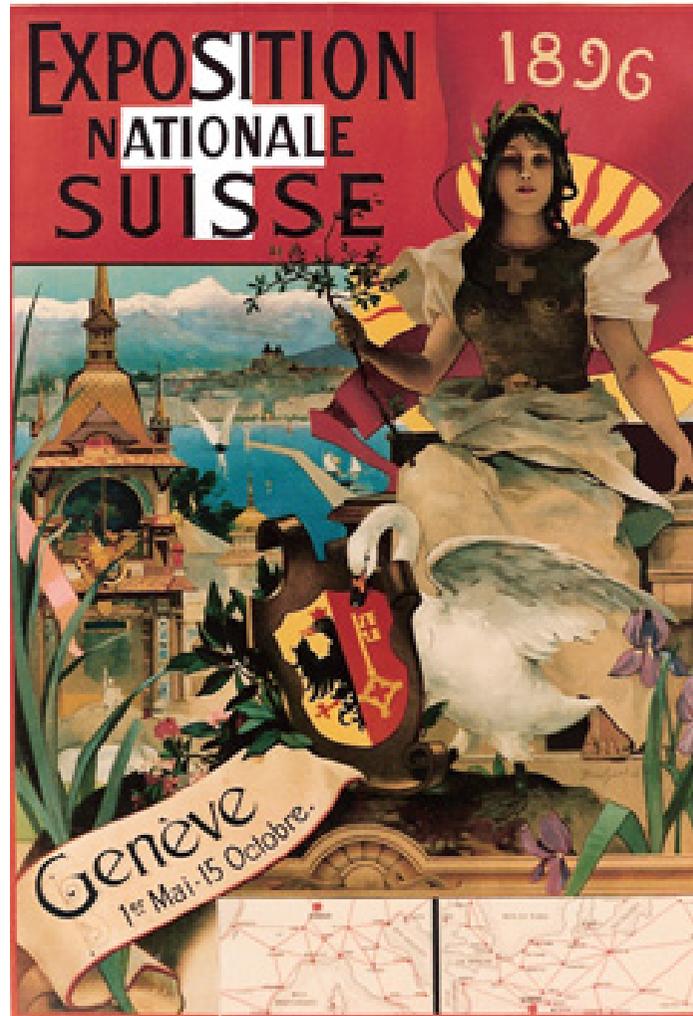
«Julie et la maison hantée»

Extraits :

Tribune de Genève – 06/08/2009

«À l'angle de l'avenue d'Aire et du chemin William-Lescaze, une maison titille ma curiosité depuis longtemps. Rescapée des bulldozers, elle semble surgir d'un conte de Grimm. Son délabrement tranche avec la modernité du Cycle de Cayla, juste à côté. Maison hantée par les fantômes de la République? Repaire de la dernière sorcière urbaine? Je me pointe dans le secteur. Abandonnée de Dieu et des hommes, l'habitation a tout d'une île au milieu d'un océan d'immeubles. Ses fenêtres sont condamnées et ses murs recouverts de végétation. En friche, son jardinet recèle plein de petits bonheurs: un poirier, des mûriers, des fraises des bois et des chardons mauves...

C'est en 1892 que ce pavillon Cayla a été construit... Au Département des constructions, on m'informe qu'il compte aujourd'hui se séparer de cette poétique parcelle... Cette demeure ancestrale résistera-t-elle à la marche du temps? Pour l'heure, seuls les fantômes et les sorcières ont la réponse.»



Document de travail du groupe « pavillon Cayla »

introduction

26 novembre 2010

Le Pavillon Cayla, situé à l'angle de l'avenue d'Aïre et du chemin William-Lescaze, est une des bâtisses témoins de l'exposition nationale de 1896. Elle fut déplacée brique par brique de Plainpalais à Saint-Jean, et, avant d'être squattée quelque temps, elle servit durant de nombreuses années de loge au concierge du collège de Cayla.

Aujourd'hui, le Grand Conseil a donné son feu vert pour la vente de cet objet patrimonial, qui ne rapportera que quelques tous petits sous au canton. Mais pour le quartier, et pour l'histoire, cette vente représenterait une grande perte. En effet, cette petite maison de conte de fée qu'on aimerait habiter fait rêver beaucoup de personnes qui la côtoient quotidiennement (voir aussi « Julie et la maison hantée »). De ce fait, les habitants aimeraient la voir utile et animée, au service du quartier.

La dernière occupation éphémère du début de l'automne 2010 a ravivé cette volonté de faire revivre le Pavillon, et a mobilisé de nombreux acteurs du quartier et de la Ville de Genève. Ces personnes ont constitué le groupe de travail « Pavillon Cayla » avec le soutien du Forum1203.

L'objectif de ce collectif est de rénover cette maisonnette pour réaliser un atelier-vélo ou « pavillon cycliste ». Aussi bien dans la phase de rénovation que lors de son exploitation future, ce pavillon sera un lieu de participation, de socialisation et d'insertion de jeunes du quartier en rupture de formation, qui offrira des « stages découvertes » et des petits jobs. C'est une manière enthousiasmante de restituer cette maisonnette aux citoyens.

Ce projet se réaliserait en 2 étapes :

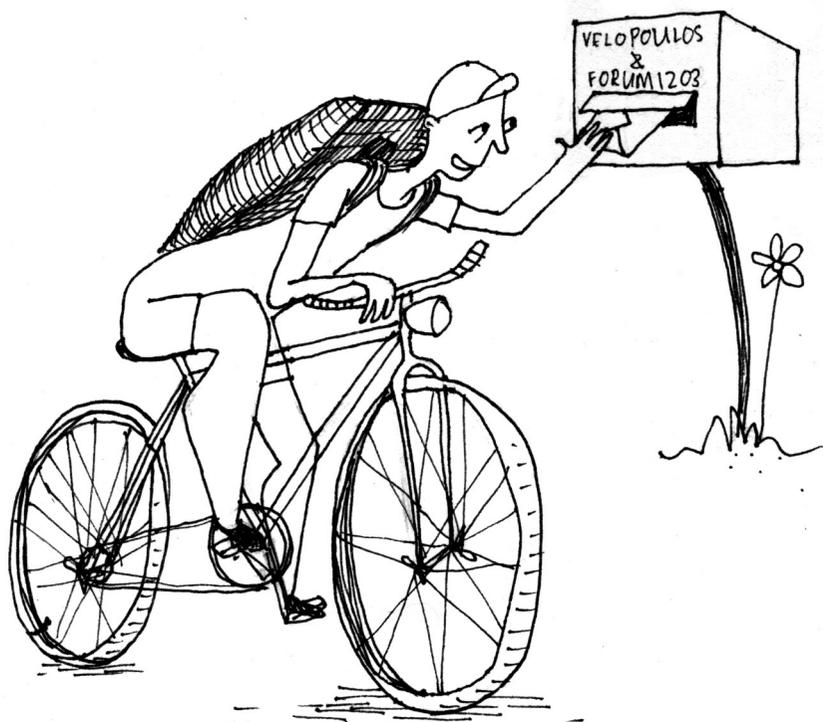
1. Le chantier de restauration, ouvrant des perspectives de découvertes des métiers de la construction, offrant des opportunités de stages et de petits jobs aux jeunes du quartier sous la conduite de maîtres socioprofessionnels.
2. L'installation d'un atelier vélo, offrant également des possibilités de stages et de petits jobs. À la croisée de routes cyclables d'envergure, la route n° 102 de « la Suisse à vélo », et la voie verte d'agglomération, une station de gonflage, une halte petite réparation et d'information serait un service aux citoyens du quartier et de passage. Il est aussi prévu d'offrir aux citoyens un espace d'accompagnement pour l'entretien de leur vélo, encourageant son utilisation et facilitant la mobilité douce, et un lieu de création de vélo à partir de pièces recyclées.

Aujourd'hui, le groupe de travail s'attelle à la recherche de partenaires et de financements nécessaires à sa réalisation. L'objectif est de convaincre les autorités de sauver cette bâtisse patrimoniale, et de soutenir le projet citoyen de réhabilitation. Il s'agit d'arrêter le processus de vente, afin d'ouvrir la voie à une mise en droit de superficie de cette parcelle, et de mettre tous les partenaires d'accord sur un programme de rénovation et d'utilisation.



Oyez...Oyez...Citoyens! Vous souhaitez soutenir et/ou participer à ce projet?

N'hésitez pas et contactez-nous!
Laissez vos coordonnées à l'accueil de la
Maison de Quartier de Saint-Jean ou à
pavillon@forum1203.ch



Description du projet « pavillon Cayla »

finalité

Long terme

Réaliser un « *pavillon cycliste* » qui offrira un espace de participation de quartier et de socialisation pour les jeunes (15-25 ans) en deux volets : le *chantier de rénovation* de la maisonnette et l'installation d'un *atelier vélo* (information, entretien, réparation et création).



objectifs transversaux

- Offrir des chantiers éducatifs
 - favorisant l'intégration
 - développant les potentialités des jeunes
 - valorisant et reconnaissant les compétences acquises
- Favoriser la citoyenneté
- Réhabiliter ce lieu qui fait rêver et le rendre utile aux citoyens

résultats visés

- Offrir la possibilité de découvrir un métier et des perspectives de formation
- Offrir des petits jobs
- Offrir des stages découvertes
- Mettre en réseau les acteurs locaux
- Développer un modèle local de chantiers éducatifs (*projet pilote*) - possible reproduction (ferme Menut-Pellet, minis chantiers, ...)
- Sensibiliser au développement durable

moyens

- Coordonner le groupe de travail
 - Obtenir le soutien des autorités politiques et administratives
 - Identifier des maîtres socioprofessionnels locaux
 - Utiliser les ressources locales
 - Développer les synergies entre les acteurs sociaux locaux
 - Rechercher les partenariats
 - Rechercher les financements
-

étape 1 - objectifs spécifiques***Sauver le patrimoine bâti*****résultats visés**

- Restituer une bâtisse historique au quartier
- Participer à l'entretien du patrimoine
- Offrir un lieu adapté aux futures activités

moyens

- travailler avec un architecte « participatif »
 - Identifier et engager un conducteur de travaux « éducatif »
-

étape 2 - objectifs spécifiques***Promouvoir l'usage du vélo*****résultats visés**

- Former les citoyens, jeunes et moins jeunes, à la réparation de vélo
- Offrir un service aux cyclistes du quartier et de passage
- Améliorer l'attractivité des itinéraires cyclables
- Animer un atelier-vélo: création et plaisir

moyens

- Définir les modalités d'usage du pavillon
- Définir les modalités de fonctionnement de l'atelier-vélo
- Identifier les partenariats à développer

Mise en réseau

–

synergies possibles et à développer

groupe de travail «pavillon cayla» – composition :

association Vélopoulos (Aurélien Kaech), Maison de Quartier de Saint-Jean (Alexandr Thibaudeau), Forum Démocratie Participative (Olowine Rogg), VIA (Vincent Tournier), Délégation à la Jeunesse TSHM (Sigrid Jimenez), Association des habitants du quartier de la Concorde (Yvan Rogg)

Soutiens divers: Maison du Vélo, Alberto Velasco, CO Cayla

Forum1203

Coordination du groupe de travail & suivi du projet pilote, soutien administratif et mise en réseau des acteurs du projets.

Association Vélopoulos

**-Accompagnement des propriétaires dans la réparation de leur vélo
-Récupération & recyclage de pièces: création de vélos**

Maison de quartier
de St-Jean « permanence
jeunes adultes »

Actions en faveur des jeunes du quartier (rénovation du pavillon & atelier vélo conduit par des MSP) pour offrir à des jeunes du quartier des opportunités de stages découvertes et des petits jobs.

association de la boîte à
boulots (bab) - VIA & coup de
pouce « argent de poche »

**-VIA: opportunité de tisser des liens dans un secteur de la Ville de Genève encore peu exploré
-coup de pouce « argent de poche »: mise à disposition la structure administrative permettant à des jeunes du quartier de bénéficier d'une première expérience professionnelle sous forme de petit job dans le projet d'atelier vélo**

Etat de Genève

Promotion de l'utilisation du vélo, station de gonflage, halte info-vélo, etc. L'Atelier-vélo du Pavillon Cayla pourrait être un laboratoire de la Maison du Vélo, un premier projet concret.
**-Politique de la ville - projet pilote
-Département de la mobilité: promotion mobilité douce (halte info-vélo, station de gonflage)
-DIP: orientation et insertion (étape 1 et 2) // école d'architecture (projet d'élève - étape 1)**

Ville de Genève

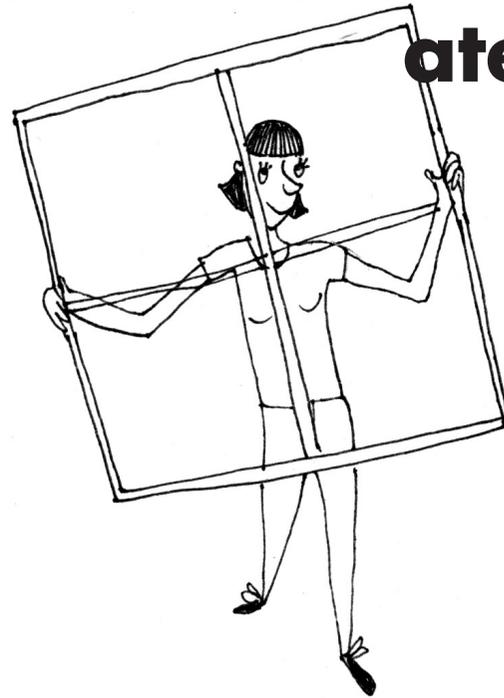
TSHM - délégation à la Jeunesse: actions en faveur des jeunes du quartier

Entreprises &
associations locales

Recherche de MSP - étape 1

utilisation et
financements

Critères :
chantier éducatif
activités quartier
atelier vélo



espace	quoi	qui	financement
général	-Concept et projet	-Groupe de travail sous l'égide du Forum1203	-Ville de Genève: fond « projet quartier »
	-Rénovation estimée à CHF 530'000 (voir PL10378-A; à réévaluer conformément à la nouvelle affectation)	-Groupe de travail	-Canton et Ville de Genève -Fonds privés (Loterie, Fondations, etc...)
	-Terrain et bâtisse	-Vélopoulos (?) -Forum 1203 (?) -Association du pavillon Cayla (?)	-Convention de mise à disposition
rez de chaussée	-Atelier de réparation -Stockage de pièces	-Vélopoulos -Atelier découverte	-Bénévolat et troc -Budgets partenaires (Fonds chômage, budgets associations, autres...).
étage	-Bureaux	-Vélopoulos	-Convention de mise à disposition
extérieur	-Jardin et plantage	-Vélopoulos -Écoles du quartier	-Projet associatif, -Projets d'écoles (DIP)
extérieur (à construire)	-Extension de l'atelier-vélo: station service (distributeur de chambre à air, gonfleur..)	-Vélopoulos -Chantier éducatif (projet pilote canton)	-Etat

Lieu de socialisation
Lieu d'insertion

Projet participatif
Projet enthousiasmant

Développement durable
Sauvegarde du patrimoine

à faire

quoi

comment

Étude

- Devis d'étude (projet quartier)
- Définition des modalités et critères de choix
- Calendrier des travaux

Surseoir à la vente dans l'attente d'une décision sur le présent projet

- Intervention du Conseil d'Etat

Synergies et partenariats

- Développer le détail des projets associatifs et institutionnels des acteurs
- Mettre en évidence les complémentarités

Prospecter les institutions existantes

- Partage des méthodes déjà utilisées pour le même type de projet: Transit à Meyrin, Atelier ABC-Astural, Atelier X, autres...

Soutien du projet par les autorités

- Décisions du Grand Conseil (projet pilote de l'Etat - politique de la ville ; en attente du projet de loi) et du Conseil municipal (solliciter soutien des CM1203)

Recherche Maître SocioProfessionnel (MSP) ou entreprise du quartier à vocation « MSP »

- Groupe de travail selon critères établis

Infrastructure sociale

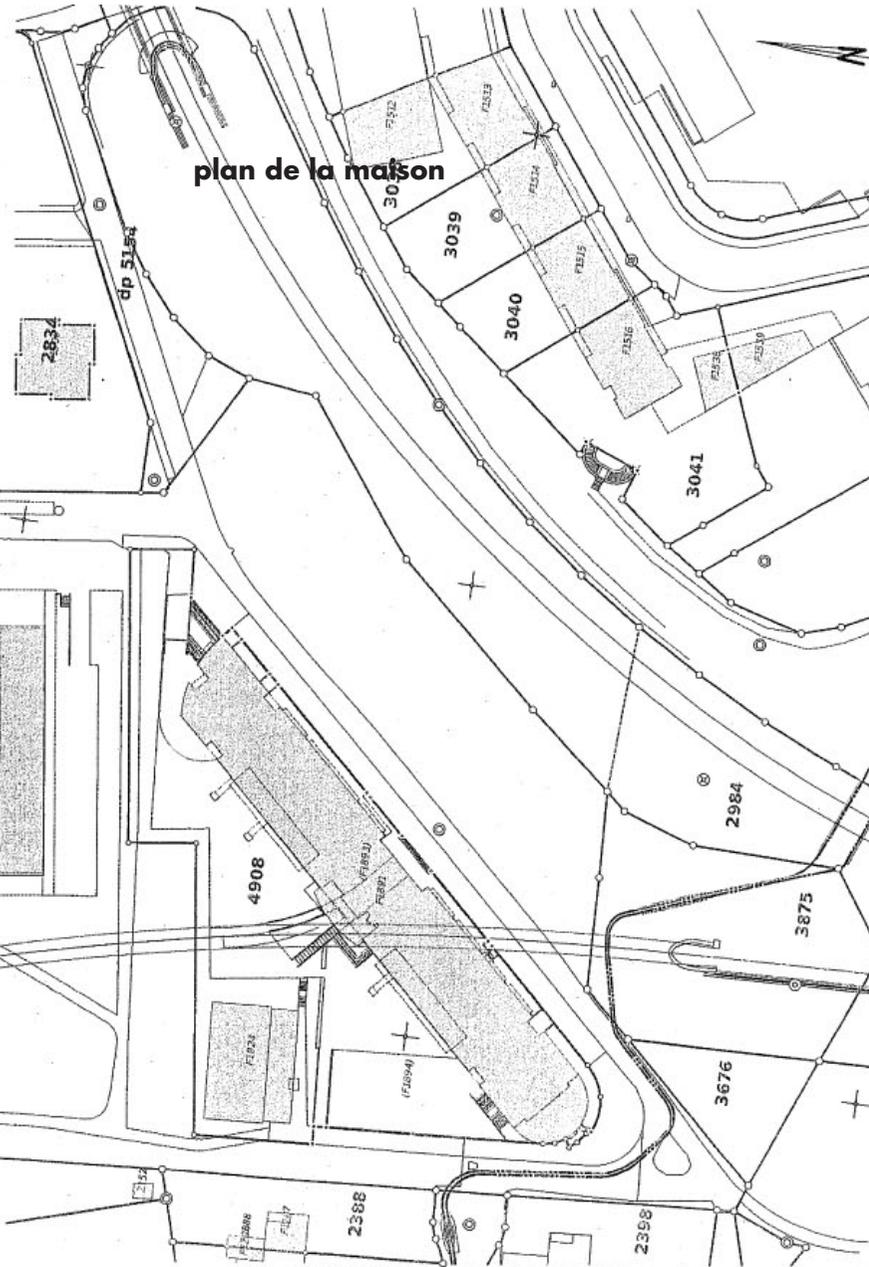
- Se renseigner sur le fonctionnement d'une « station de gonflage »

EXTRAIT DU PLAN DU REGISTRE FONCIER

Christian HALLER
 Ingénieur EPFL-SIA Géomètre officiel AGG
 4, rue du Livre 1227 GENEVE-ACACIAS
 Tél: 41 22 827 16 40 Fax: 41 22 827 16 49
 E-Mail: bureaux@haller-sa.ch
 Date de l'extraction: 27.08.2008 Dossier No. 3546.0

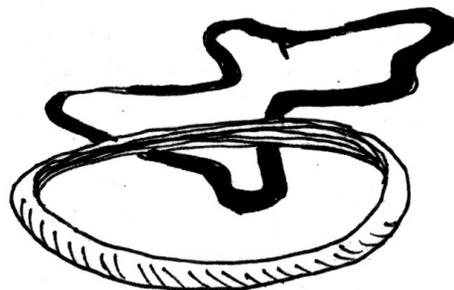
Mutation : 43/2008
 Commune : GENEVE / Petit-Saconnex
 Plan N° : 41
 Immeuble : 4907
 Echelle : 1/1000

Visa :



plan de la maison

ATTENTION
 LES ELEMENTS ISSUS DE LA BASE DE DONNEES
 CADASTRALE, ONT UN ECART MAXIMUM DE XX CM



FORUM
D E M O C R A T I E
P A R T I C I P A T I V E

Forum 1203
groupe de travail
« pavillon cayla »
insertion jeune
novembre 2010