

LE JOURNAL

UN ESPACE VERT ET DES RUES A IMAGINER !

QUELS PROJETS HORS DU PÉRIMÈTRE CONCORDE ?

JOUER LES REPORTERS ! Envoyez-nous vos photos du quartier...

L'ESPACE VOLTELENE C'EST OÙ ?

Illustration : Henri-Golay - Albertine



Illustrations : Albertine

FORUM
DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

Forum Démocratie participative d/le MOSI, ch. François-Furet 8, 1203 Genève | www.forum1203.ch | Comité de rédaction comité Forum1203 | Rédaction Daniel Dind, Jonathan Lupianez | © Dessin Albertine | photo Forum1203 | Carte & mise en page Jonathan Lupianez | Parution janvier 2019 | Imprimeur Moleson | Imprime papier recyclé 2500 ex. | Partenaires

AVEC LE SOUTIEN DE LA VILLE DE GENÈVE

REPUBLICQUE ET CANTON DE GENÈVE

Avec le soutien de VERNIER Une Ville pas Commune

URBAN PROJECT

schg

CFPI

FONDATION HBM ÉMILE DUPONT

FMCV FONDATION DES MAISONS COMMUNALES DE VERNIER

CHERÈRE-S HABITANT-E-S



Depuis 2008, le Forum Démocratie participative (aussi nommé Forum1203), en collaboration avec ses partenaires, mène un important travail pour vous impliquer et vous intégrer dans la mutation du quartier de la Concorde. La construction d'immeubles, d'un centre culturel, de commerces, la refonte du schéma de mobilité (...) vont changer profondément votre vie quotidienne. Ces transformations représentent un véritable enjeu d'accompagnement pour le Forum1203 et ses actions auprès de la population.

Dans cette optique, le Forum1203 a relancé le groupe de travail de l'écoquartier. Chaque mois, vous êtes informés sur les avancées des travaux de la Concorde et nous imaginons ensemble les démarches à mener autour des espaces publics et de la vie de quartier. Pour rappel, la rencontre du 18 décembre dernier a permis d'échanger sur les espaces extérieurs, dit Voltelène, entre les nouveaux bâtiments de l'avenue Henri-Golay 21 - 27 (lire encadré).

Ces diverses actions portant ses fruits, nous vous invitons à poursuivre les prochaines rencontres et à partager vos idées sur la vie du quartier et développer ensemble les futures actions dans le cadre du plan de quartier de la Concorde (PDQ). Merci à vous, cher·ère·s habitant·e·s, pour votre participation et votre engagement ! Nous vous souhaitons une bonne lecture et vous adressons nos meilleurs vœux pour l'année 2019 !

Jonathan Lupianez,
Coordinateur, Forum1203

PAROLES D'ACTEURS

Une nouvelle équipe à la Maison de quartier Concorde

Après vingt années d'activités socioculturelles déployées aux quatre coins du quartier, l'association des habitant·e·s du quartier (AHQC) se réjouit d'inaugurer la ferme Menut-Pellet, en tant que Maison de quartier... à la rentrée scolaire 2020. Telle est du moins l'échéance promise par les autorités de la Ville. La nouvelle équipe d'animation de l'actuelle petite Maison de quartier Henri-Bordier soutiendra la vie associative et contribuera ainsi à mener à bien cette belle aventure participative.

Un tandem aux rêves champêtres

Nouvellement engagé·e comme animatrice et animateur socioculturel·le, Violeta et Thibaut souhaitent développer des projets d'animation en lien avec les mutations du quartier. Ils cherchent à répondre aux besoins des habitants, par exemple à travers le projet jardin. Ce duo de choc découvre avec enthousiasme les nombreuses collaborations existantes. Ils sont heureux de pouvoir s'appuyer sur un comité engagé pour son quartier ainsi que sur une équipe solide complétée par Astrid, secrétaire sociale, Blerina, Meret et Matias, monitrice·teur·s et ainsi que par Sarah, stagiaire.



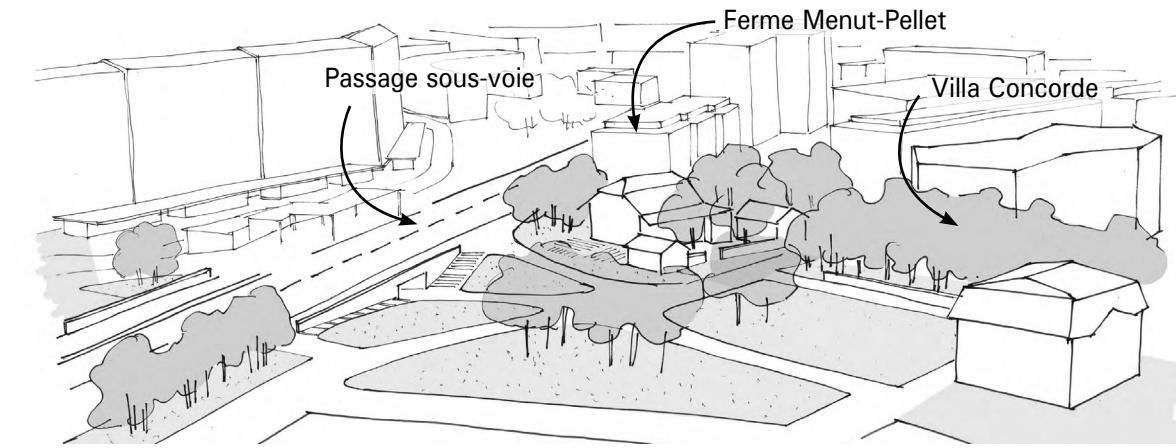
Thibaut et Violeta, animateurs de la petite Maison d'Henri-Bordier et Sarah, stagiaire

Un socle idéal pour débarquer à la Concorde !

Tout l'équipe se réjouit d'être à l'écoute des habitant·e·s, de leurs aspirations et de leurs «expertises du quotidien».

Venez brûler le Bonhomme hiver à la Concorde, le 22 mars 2019 !

Plus d'info : www.ahqc.ch



Représentation du parc de la Concorde

équipement public s'ouvrira ainsi sur l'espace vert et le quartier. Derrière la Villa Concorde sur la rue Henri-Bordier, une place sera aussi aménagée. Enfin, le passage sous-voie sera élargi à 8 mètres minimum et la pente sera plus douce (6%) et débouchera côté Libellules sur une nouvelle place en lien avec l'édicule et l'entre n°16.

Henri-Golay

Les nouveaux immeubles d'Henri-Golay hébergeront déjà de nouvelles activités au rez. Pour faire le lien avec le futur espace vert, un travail de terrassement est prévu sur le bas de l'avenue pour atteindre le niveau du parvis de la villa Concorde. Sur le haut de l'avenue, la place encombrée en face des anciens terrains de beach-volley sera revue et corrigée. Autre changement. Le stationnement sera supprimé pour donner davantage d'espace à la mobilité douce (piétons, vélos). Quelques habitants s'y opposent, car ils souhaitent pouvoir se garer en bas de chez eux et signalent qu'ils n'ont pas les moyens d'avoir une place en sous-sol. Igor Moro, responsable de l'urbanisme et du



- bâti
- front bâti
- activité | commerce
- parc | square
- place de quartier
- placette
- frontage privé
- frontage public
- zone de partage
- zone piétonne
- arbre existant
- arbre projeté
- arbre repère existant
- arbre repère projeté

0 25m

développement durable à Vernier, rappelle l'un des principes fondateurs du PDQ «on croit que l'espace public est là pour accueillir les voitures, mais l'espace public a une valeur et il peut être affecté à d'autres usages que la voiture» avant d'ajouter «avec les parkings centralisés on cherche une solution pour permettre de trouver à tous une place et peut-être à certains de se poser la question de l'utilité d'une voiture». Les habitant·e·s d'Henri-Golay disposeront à terme de places de stationnement dans le parking du futur centre commercial du secteur L.

Un quartier sans trafic de transit en faveur de la vie du quartier ?

Sans trafic de transit ? Pas tout à fait. Il reste à traiter l'aménagement de la rue Jean-Simonet. En effet, l'accès Simonet de l'avenue de l'Ain constituera une nouvelle porte d'entrée du quartier. Pour dissuader le trafic de transit, les concepteurs proposent un effet accordéon : rétrécissement de la chaussée et ouverture sur des places afin de créer un maximum de diversités visuelles. Consientes

de l'importance de ces aménagements, les autorités cantonales et verniolanes porteuses du projet, souhaite assurer avant tout une qualité de vie aux habitant·e·s.

Priorité à la concertation

Durant la soirée, les habitant·e·s ont exprimé aussi la nécessité de prévoir des espaces de rencontre pour toutes les générations. Ils ont soulevé le fait que le quartier en manque cruellement. Alors tout n'est pas planifié de A à Z. L'étude se poursuivra courant 2019 et en 2020. Pour l'instant, cette première étape esquisse les premiers principes, mais ceux-ci seront approfondis. Giovanna Ronconi, chef de projet à l'État de Genève, rappelle que les habitant·e·s seront invité·e·s à participer pour imaginer les usages et les ambiances à prévoir. D'ici là, le Forum1203 rassemblera toutes les démarches de concertation réalisées depuis 2015 avec l'exposition du passage sous-voie, ce qui alimentera les prochaines étapes du projet et les suites de la démarche participative.

Retrouvez les rapports sur www.forum1203.ch

Les aménagements extérieurs à Henri-Golay sont bientôt finis (enfin presque)

Depuis l'arrivée des chantiers, les espaces de verdure se raréfient à la Concorde. Bonne nouvelle ! L'espace vert d'Henri-Golay 21-27 sera rendu aux habitants au printemps 2019. La Fondation HBM Émile Dupont a répondu présente à l'invitation du groupe de travail des habitants ce mois de décembre. Olowine Rogg, vice-présidente de la fondation, décrit les futurs aménagements : «des bancs, un espace de jeux, le tout en matériaux naturels : le bois. De nombreux arbres seront replantés» pour redonner à cet espace, dit Voltelène, l'ambiance que les

anciens appelaient le sous-bois. Mais les habitants s'agacent du chantier et des solutions provisoires (accès difficiles, poubelles à côté de chez Marcella). Ils se demandent également si des potagers sont prévus. Réponse : «Attendons que les aménagements se terminent pour voir s'ils correspondent aux besoins.» Chantier à suivre dans les prochains mois. Précision : les aménagements le long de l'avenue Henri-Golay sont temporaires, le point final aura lieu en 2023 avec la concrétisation des mesures décrites ci-dessus.



DE RETOUR... APRÈS UN CONGÉ SABBATIQUE



JOUER LES REPORTERS !

Chantier : envoyez-nous vos photos !

Si vous habitez à proximité immédiate des transformations du quartier, envoyez-nous vos photos et vidéos des chantiers. Nous lançons un appel à participation pour collecter vos photos sur «la mutation du quartier Concorde» et les diffuser sur notre site internet, les réseaux sociaux, notre journal, ainsi que lors de nos ateliers. Les photos doivent montrer les constructions d'immeubles ou les travaux

routriers dans le secteur. Nous recherchons également des photos anciennes pour illustrer le changement. L'objectif est de mettre à l'honneur la participation des habitant·e·s et de valoriser leur regard sur les changements du quartier. Chaque semaine, le Forum1203 retiendra des images qui illustreront ses moyens de communications.

Envoyer vos photos sur info@forum1203.ch

Pourquoi des projets sont lancés... et d'autres pas ?



Début du chantier du secteur C à l'angle de la rue Jean-Simonet et chemin Croissant. Défrichement de toute la végétation. Photo @habitant Concorde

Une fois n'est pas coutume, nous ouvrons les frontières de la Concorde, car la qualité d'un quartier se définit aussi par sa capacité d'intégration dans son contexte. Or des Charmilles à Gordon-Bennett, de Châtelaine aux berges du Rhône, l'ensemble du secteur connaît aujourd'hui une profonde transformation à travers le grand projet Châtelaine¹. Dans le plan ci-dessous, nous présentons tous les projets de construction du secteur qui devraient voir le jour d'ici 2030. Ainsi pour certains projets du plan, les dates de chantier ne sont pas connus. En effet, pour qu'un projet puisse sortir de terre, de nom-

breuses conditions doivent être réunies dans le respect de la législation. En premier lieu, le respect de la Loi sur l'Aménagement du Territoire. Parce qu'elle prône une utilisation parcimonieuse du sol, cette loi rend prioritaire un développement dans les centres urbains ainsi que dans les zones périphériques très bien desservies par les transports en commun. Son objectif est de limiter le gaspillage des ressources et les surcoûts liés au développement des réseaux - routier, d'eau et d'électricité, etc. - de l'étalement urbain. Viennent ensuite les autres instruments de planification tels que les zones d'affectation et le

plan localisé de quartier qui font l'objet d'un article sur notre site internet.

Parler de densification signifie donc que les zones concernées sont déjà occupées par des villas, des immeubles ou des entreprises. Pour qu'un projet puisse se réaliser, trois possibilités sont à envisager. Pour aller de l'avant, les propriétaires peuvent s'accorder mutuellement ou bien vendre leurs parcelles à des promoteurs immobiliers. Le troisième cas de figure, lui est synonyme de blocage. Si en effet, un propriétaire ne souhaite pas se séparer de son bien alors le projet de construction végète durant des années, voire, des dizaines d'années.

De plus, même si les propriétaires sont tombés d'accord, il s'agit encore de finaliser les études architecturales, de trouver les ressources financières, et d'obtenir les autorisations de construire. Voilà pourquoi il est difficile d'estimer la réalisation des projets et voilà pourquoi l'État parle de « potentiel de développement ». Autrement dit, de la possibilité d'un quartier à se développer sur le moyen/long terme.

¹Ce grand projet est l'un des 10 retenus par le plan directeur cantonal pour mettre en œuvre le « potentiel de développement » dans le canton de Genève.

Plus d'info sur www.forum1203.ch / www.ge.ch



L'INFO EN 2 MIN

Secteur C

Le premier chantier du secteur C de la Concorde, situé à l'angle la rue Jean Simonet et du chemin Croissant, va démarrer au mois de janvier 2019. Le Tribunal pénal et civil ont donné leur feu vert pour déloger la squatter, relate Carlo Lavizzari, propriétaire. Ce nouveau projet de construction sera présenté au courant de l'année 2019.

Secteur A

Contrairement aux annonces des précédents numéros, le chantier du centre culturel de Châtelaine qui devait s'ouvrir en 2019 ne pourra démarrer comme prévu. Patrick Leuba, directeur de la FODAC, Fondation pour le développement des arts et de la culture à Vernier, signale que « les locataires de la coopérative d'étudiants et de l'hospice pourront rester probablement jusqu'en décembre 2019 ». Pour rappel, l'ouverture du centre culturel était prévue pour 2021. L'horizon de temps le plus probable semble être 2022-2023. Ce projet fera l'objet d'une soirée publique au courant de l'année 2019 si les avancées du projet le permettent.

Barrières anti-suicide discutables... et discutées !

Au cours de 2018, le pont CFF de la Jonction et le Pont Butin (illustration) se sont vus affublés de barrières anti-suicide. Des ouvrages contestés par d'aucuns et réalisés sans une véritable concertation en amont. La sécurité a primé sur le droit au paysage, comme l'ont relevé les médias, à la suite du débat citoyen, très animé, que le Forum1203 avait convoquée au sujet du pont CFF, en octobre dernier. Face aux critiques, les autorités de la Ville de Genève ont accepté de « remettre l'ouvrage sur le métier » en proposant de nouveaux modèles. Ils seront soumis à l'approbation des habitant·e·s courant 2019. Fort de cet exemple, un député a interpellé le Conseil d'État au sujet des barrières érigées sur le Pont Butin, notamment sur les

points suivants : manque de transparence durant la longue période d'élaboration du projet, financement de l'ouvrage, atteinte au paysage, etc... Dans sa réponse, le président du Conseil d'État a défendu la bienfaisance de l'ouvrage ainsi que le choix de la démarche « confidentielle ». Malgré cette réponse tranchée, le Forum 1203 s'est adressé à M. Dal Busco, juste avant Noël, pour lui demander un rendez-vous, en s'appuyant sur l'exemple de concertation avec la Ville. Le Forum propose la mise sur pied d'un groupe de travail réunissant toutes les parties concernées, y compris les habitant·e·s par la voix du Forum1203. À suivre...

Intéressé·e ? Contactez-nous info@forum1203.ch



Projets à proximité du PDQ Concorde

